

# XXL Wood d.o.o

Milovana Pekovica N1, Niksic, Crna Gora  
 PIB: 03160645 PDV: 40/31-03106-6  
 ŽR: 535-17250-30 Prva banka CG  
 067/647-506  
 e-mail: samsal.aco@gmail.com

CRNA GORA  
 AGENCIJA ZA SPRIJEČAVANJE KORUPCIJE  
 PODGORICA

Priloga	1-2-10-2022	Prilog	Vrijednost
Org. jed.	03-01-920/		

04 402 2015  
 /20040

## Račun-Otpremnica

br. 3/2022  
 Datum: 30.9.2022. 12:05:40  
 Datum prometa: 30.9.2022.  
 Mjesto izdavanja računa: Niksic  
 Valuta plaćanja: 30.9.2022.



Opština Plužine  
 Plužine, Plužine, Crna Gora  
 PIB: 02027925

Kod operatera: ah229aw388      Kod poslovnog prostora: wi906ib342  
 Kod softvera: it148eh928      Kod ENU-a: gk369zc090  
 br. wi906ib342/3/2022/gk369zc090  
 IKOF: 4539BDE4463FA61CC324317E689BFEA0  
 JIKR: 527cbe50-e734-41d2-a2df-766f135cc980

Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena bez PDV-a	Rabat	PDV	Cijena sa PDV-om	Vrijednost sa PDV-om
1 002	Bukovo ogrevno drvo u trupcu	m3	32.22	53.0000	0.00	21.00	64.13	2,066.27

Rekapitulacija poreza po tarifama			Rabat	0.00 €
Stopa	Osnovica	Porez	Osnovica	1,707.66 €
21%	1,707.66	358.61	<b>Vrijednost sa PDV-om</b>	<b>2,066.27 €</b>
			Način plaćanja	Virman

\_\_\_\_\_



*Milovana Pekovica*  
*Milovana*

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA PLUŽINE**  
**PREDSJEDNIK**  
Broj: UPI-01-128/22-67/3  
Plužine, 30.09.2022. godine

Na osnovu člana 81 stav 1 i 6 Statuta opštine Plužine („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 39/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 2 stav 2 tačka 2 alineja 1 Odluke o načinu korišćenja sredstava tekuće i stalne budžetske rezerve („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 44/20), rješavajući po zahtjevu br. UPI-01-128/22-67 od 28.09.2022. godine, za priznavanje prava na novčanu pomoć po osnovu liječenja, podnesenom od strane Bosiljke Blagojević iz Plužina, Predsjednik opštine Plužine, **d o n o s i**

### **RJEŠENJE**

1. Usvaja se zahtjev [REDAKCIJA] iz Plužina i priznaje pravo na novčanu pomoć u iznosu od 300,00 € po osnovu liječenja.
2. Isplata pomoći po ovom rješenju isplatiće se iz Tekuće budžetske rezerve na tekući račun imenovane broj: [REDAKCIJA] otvoren kod Prve banke Crne Gore.
3. O izvršenju rješenja staraće se Odjeljenje za budžet i trezor.

### **Obrazloženje**

Predsjedniku opštine Plužine obratila se [REDAKCIJA] iz Plužina, zahtjevom br. UPI-01-128/22-64 od 17.08.2022. godine, po osnovu liječenja.

Komisija za rješavanje po zahtjevima za dodjelu materijalne pomoći imenovana Rješenjem broj: 01-041/21-125 od 25.02.2021. godine, na sjednici održanoj 29.09.2022. godina, razmotrila je predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju i tom prilikom utvrdila da je Bosiljka Blagojević priložila zahtjev za dodjelu materijalne pomoći po osnovu liječenja te da u konkretnom slučaju živi sama. Uz predmetni zahtjev dostavljena je medicinska dokumentacija odnosno izvještaj ljekara specijaliste-dermatologa i hepatologa, kojim je navedeno da su kod iste prisutni zdravstveni problemi sa psorijazom i jetrom poslednjih par poslednjih godina. Takođe priloženom ljekarskom dokumentacijom iz privatnih zdravstvenih ustanova potvrđeno je da imeniovana pored navedenih ima i dodatnih zdravstvenih problema koji zahtijevaju dijagnostiku i nastavak liječenja. Daljim uvidom u dokumentaciju potvrđuje se da ista korisnica prava na penziju u iznosu od 214,99 €, koja je i jedini izvor prihoda te je suočena i sa nedostatkom novčanih sredstava za liječenje odnosno odlaske na redovne kontrole i preglede kao i kupovinu potrebne terapije.

Na osnovu savjesne i brižljive ocjene svih činjenica zajedno, konstatovanih Zapisnikom broj: UPI-01-128/22-67/1 od 29.09.2022. godine i u Predlogu Predsjedniku broj : UPI-01-128/22-67/2 od 29.09.2022. godine, kojim se između ostalog potvrđuje nedostatak novčanih sredstava za liječenje podnosioca zahtjeva, Komisija je iznijela svoj stav da se zahtjev pozitivno riješi i odobri materijalna pomoć u iznosu od 300,00 ( tristotine evra), saglasno odredbama člana 2 stav 2 tačka 2 alineja 1 Odluke o načinu korišćenja sredstava tekuće i stalne budžetske rezerve ( „Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 44/20 ) koji se odnosi na pružanje pomoći fizičkim licima lošeg materijalnog stanja po osnovu liječenja kao i člana 4 stav 1 alineja 1 iste Odluke kojim se navodi da se sredstva tekuće budžetske rezerve za pomoć fizičkim licima lošeg materijalnog stanja mogu koristiti za liječenje u visini do 15 minimalnih obračunskih koeficijenata u bruto iznosu na nivou Crne Gore.

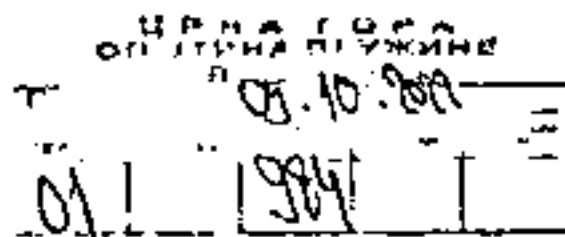
Takođe, članom 40 stav 3 Zakona o finansiranju političkih subjekata i izbornih kampanja ( „Sl.list CG“, br. 3/20 i 38/20) propisana je zabrana da se sa tekuće budžetske rezerve sa državnog i sa lokalnog nivoa dodjeljuju socijalna davanja u godini u kojoj se održavaju lokalni ili parlamentarni izbori, osim u slučaju, ratnog stanja, vanrednog stanja, epidemije ili pandemije zaraznih bolesti. Imajući u vidu da je pandemija Covid-a 19 još uvijek aktuelna omogućena je isplata sredstava iz tekuće budžetske rezerve.

Postupajući po dostavljenom Predlogu, kojim se predmetni zahtjev smatra osnovanim i da su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva prizna pravo na jednokratnu novčanu pomoć po osnovu liječenja, uz uvažavanje navedenih činjenica, zahtjev je usvojen.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

**PREDSJEDNIK**  
Mijusko Bajagić

NOTAR  
**MARIJA PERIŠIĆ**  
Ul. Gojka Garčevića bb  
Nikšić, Crna Gora  
tel/fax 040 689 270  
mob. tel. 067 641 177; 069 832 316  
email: [notar.marijaperisic@gmail.com](mailto:notar.marijaperisic@gmail.com)



UZZ BR. 188/2022



**OTPRAVAK IZVORNIKA**  
**PREDMET**  
**UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**  
**STRANKE**  
**NOVICA MADŽAREVIĆ**  
**RADENKO MADŽAREVIĆ**  
**OPŠTINA PLUŽINE**

Datum arhiviranja  
03.10.2022. godine

Rok čuvanja:  
03.10.2042. godine



CRNA GORA  
 NOTAR  
 MARIJA PERIŠIĆ  
 NIKŠIĆ  
 ULICA GOJKA GARČEVIĆA BB

GIFFAVAK  
 DIJPLA

CRNA GORA  
 NOTAR  
 PERIŠIĆ MARIJA  
 NIKŠIĆ

IZVORNIK  
 UZZ 188/2022

Dana 03.10.2022. godine /treći oktobar dvije hiljade dvadeset i druge/ u 14:00 /četnaest časova /, Marija Perišić, notar, na osnovu njihovih izjava volja sačinila u formi notarskog zapisa "Ugovor o prodaji nepokretnosti", u izradi kojeg su učestvovali:-----

**1.PRODAVAC I** -----

Novica /Mirko/ Madžarević, JMBG [redacted] rođen [redacted] godine u Plužinama državljanin Crne Gore, na adresi [redacted] po ospstvenom kazivanju veterinarski tehničar, oženjen, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj [redacted] izdate od FL Plužine dana 02.06.2022. godine sa rokom trajanja do 02.06.2062. godine /u daljem tekstu: Prodavac II. -----

**2.PRODAVAC II** -----

Radenko /Mirko/ Madžarević, JMBG [redacted], rođen [redacted] godine u Plužinama državljanin Crne Gore, na adresi: [redacted], po ospstvenom kazivanju mašinbravar neoženjen, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj [redacted] izdate od FL Plužine dana 17.12.2012. godine sa rokom trajanja do 17.12.2022. godine /u daljem tekstu: Prodavac III. -----

**3.KUPAC** -----

OPŠTINA PLUŽINE, sa sjedištem u Plužinama bb, Lazara Sičice bb, matični broj 02027825, koju zastupa predsjednik Opštine Bajagić /Miluna/ Mijuško, rođen dana 04.02.1955. godine (četvrtog februara hiljadu devetstotina pedeset pete), u Plužinama, državljanin Crne Gore, JMBG 0402955263015, koji posjeduje ličnu kartu br. 458997380, izdata od MUP-a Crne Gore – FL Plužine, od dana 10.12.2018. godine sa rokom važenja do 10.12.2028. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Plužinama, Ul. Baja Pivljanina br. 55. /u daljem tekstu: Kupac/. -----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: prodavac I, prodavac II i kupac, a zajedno prodavac I i prodavac II: prodavci, u daljem tekstu prodavci I kupac zajedno: ugovorne strane. Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju i bračnom statusu stranaka uneseni su na osnovu njihovih izjava. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih

podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. \_\_\_\_\_  
 Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze  
 u ženskom rodu. \_\_\_\_\_

**PRETHODNE NAPOMENE** \_\_\_\_\_

Između ugovornih strana nije sporno sledeće: \_\_\_\_\_

1. Da je predmet ugovora prenos prava svojine na nepokretnostima na kat. parceli 115/16,  
 upisane u listu nepokretnosti 78 KO Plužine PJ Plužine. \_\_\_\_\_

3. Da žele da zaključe ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnosti koja se nalazi na  
 teritoriji Plužine. \_\_\_\_\_

4. Da žele da zaključe ugovor sa odloženim načinom isplate cijene. \_\_\_\_\_

**DOKUMENTACIJA** \_\_\_\_\_

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu  
 ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to: \_\_\_\_\_

1. List nepokretnosti broj 78 KO KO Plužine PJ Plužine, preuzet sa zvaničnog sajta Uprave  
 za nekretnine, u kome je identifikovana nepokretnost koja je predmet ugovora. \_\_\_\_\_

2. Rješenje o nasljedivanju, donijeto do strane Osnovnog suda u Nikšiću, koje je pravosnažno  
 dana 15.01.2013. godine, poslovne oznake O.br.543/12. \_\_\_\_\_

3. Rješenje notarske komore broj NKCG-NK-105/2022 od 27.09.2022. godine, \_\_\_\_\_

4. Žiro računi prodavaca \_\_\_\_\_

5. Prepis ličnih isprava za stranke \_\_\_\_\_

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge  
 /neposrednim uvidom u nadležne registre/ i time ga oslobađaju od odgovornosti, ukoliko  
 podaci iz priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su  
 upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja  
 do dana sačinjavanja predugovora. \_\_\_\_\_

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ovog Ugovora nalaze  
 na njegovom službenom području i da je ovaj Notar nadležan za sačinjavanje ugovora u  
 skladu sa Rješenjem Notarske komore, Broj NKCG-NK-105/2021 od 27.09.2022. godine, te  
 se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava  
 volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog  
 posla, stranke su izjavile sljedeći: \_\_\_\_\_

**UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI** \_\_\_\_\_

**I PREDMET UGOVORA** \_\_\_\_\_

*Ille*

*IP*

*IKM*

*R*

V1 Na osnovu lista nepokretnosti broj 78 KO Plužine PJ Plužine utvrđuje se da su prodavci, u obimu prava od po 1/2, upisani kao suvlasnici na nepokretnosti; \_\_\_\_\_

Iz "A" lista na: \_\_\_\_\_  
 - katastarskoj parceli broj 115/15, plan skica 4 9/16B, Potes: Madžarski kraj, način korišćenja: Livada 5. klase, površine 383 m<sup>2</sup>; \_\_\_\_\_

I/2 U "G" listu predmetnog Lista nepokretnosti, za navedenu nepokretnost ne postoje upisani tereti i ograničenja, kao ni aktivni zahtjevi. \_\_\_\_\_

**II PRENOS - OBAVEZE PRODAVCA** \_\_\_\_\_

Prodavci se obavezuju prenijeti na Kupca pravo susvojinje u obimu prava kojim raspolažu, na nepokretnosti označenoj u članu I /jedan/ ovog Ugovora, I da ih preda u državinu kupcu na dan isplate cijelokupne kupoprodajne cijene. \_\_\_\_\_

**III UGOVORENA CIJENA** \_\_\_\_\_

Cijena predmetne nepokretnosti iz člana I ovog predugovora iznosi 10.724,00 € /deset hiljada sedam stotina dvadest četiri eura i 00/100/ \_\_\_\_\_

Stranke saglasno izjavljuju da naprijed naznačena cijena dostiže na sledeći način: \_\_\_\_\_

Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 10.724,00 € /deset hiljada sedam stotina dvadest četiri i 00/100/ kupac se obavezuje isplatiti prodavcima u roku od 3 /tri/ dana od dana zaključenja ovog ugovora uplatom I to: \_\_\_\_\_

- na žiro račun prodavca I iznos od 5.362,00 eura, /pet hiljada tri stotine šezdesetdva i 00/00/ koji ima otvoren kod Prve banke AD Podgorica br. \_\_\_\_\_ sa naznakom plaćanje kupoprodajne cijene sa pozivom na br. ugovora UZZ 188/2022. \_\_\_\_\_

- na žiro račun prodavca II iznos od 5.362,00 eura, /pet hiljada tri stotine šezdesetdva i 00/00/ koji ima otvoren kod Prve banke AD Podgorica br. \_\_\_\_\_ sa naznakom plaćanje kupoprodajne cijene, sa pozivom na br. ugovora UZZ 188/2022. \_\_\_\_\_

Ugovorne strane su saglasne da rok za isplatu ugovorene cijene predstavlja bitan element ugovora. Takođe ugovorne strane su saglasne ukoliko kupac ne isplati ugovorenu cijenu na način i u roku kako je to ugovoreno ovim članom, da se ima smatrati da je ugovor raskinut po sili zakona, što daje mogućnost prodavcima da na predmetnoj nepokretnosti prenesu pravo u obimu kojim raspolažu na neko treće lice. \_\_\_\_\_

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju raskida ugovora po sili zakona ne sačinjavaju posebnu ispravu. \_\_\_\_\_

*MB*

*MP*

*MM*

*M*

Notar je upozorio prodavce mogućnostima njihovog osiguranja osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga prodavci izjavljuju da će dati saglasnost za prenos prava susvojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati saglasnost za prenos prava susvojine do isplate cjelokupnog iznosa ugovorene cijene i prezentovanja notaru dokaza o izvršenoj uplati.

Notar je poučio Kupca o mogućnostima adekvatnog osiguranja Kupca u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje upisivanja predbilježbe kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Plužine prije isplate cijene i objasnio mu kako predbilježba osigurava Kupca; ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu Prodavcu tek kada se Kupac uknjiži kod Uprave za katastar i državnu imovinu kao vlasnik nepokretnosti, da može zahtijevati upis zabilježbe ovog notarskog zapisa Ugovora o prodaji u katastar nepokretnosti, kao javne objave da je pravni posao u vezi te nepokretnosti zaključen. Nakon toga i nakon što ga je notar upozorio na posljedice suprotnog postupanja te ga je upozorio na rizike i posledice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. Kupac izričito izjavljuje da je razumio pouke i upozorenja notara i da ne zahtijeva prednje navedena osiguranja prihvatajući sve rizike i posledice.

**IV PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI**

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca danom isplate kupoprodajne cijene, sa kojim danom su Prodavci saglasni.

**V IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)**

IZOSTAVLJENO  
ZBOG IZDAVANJA DIJELA OTPRAVKA

Notar



**VI DJELIMIČAN OTPRAVAK IZVORNIKA**

Ugovorne strane su saglasne da se stav V/1 /pet jedan/ rubruma V /pet/ prekrije klauzulom: "izostavljeno zbog izdavanja dijela otpravka" u primjerku otpravka za kupca, da se, dakle, kupcu izda djelimičan, a cjelovit otpravak izvornika u vrijeme kada notar dobije obavještenje

266

UP

KU

26



od prodavaca ili dokaz od kupca /original uplatnice/ da je ugovorena cijena isplaćena. \_\_\_\_\_

Djelimičan otpravak izvornika, poslužiće kupcu za transfer novca na račun prodavaca radi isplate ugovorene cijene. \_\_\_\_\_

**VII TERETI I OGRANIČENJA** \_\_\_\_\_

Prodavci garantuju kupcu da predmetne nepokretnosti nisu opterećene upisanim ili neupisanim teretima. \_\_\_\_\_

**VIII MATERIJALNI I PRAVNI NEDOSTACI** \_\_\_\_\_

Prodavci garantuju kupcu da predmetna nepokretnost nema materijalnih ni pravnih nedostataka. Ugovorne strane su saglasne da prodavci odgovaraju za: materijalne nedostatke ukoliko postoje u trenutku zaključenja ugovora, kao i za one koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca, a posljedice su uzroka koji je postojao prije toga i pravne ukoliko postoje okolnosti koje isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca o čijem postojanju nije obaviješten, niti bi pristao da uzme stvari /nepokretnosti/ opterećene tim pravom. \_\_\_\_\_

Prodavci se obavezuju da će u zakonskom roku štiti kupca od eventualnih zahtjeva u vezi sa nepokretnostima upućenih od trećih lica /zaštita od evikcije/ i da će kupcu nadoknaditi troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdili materijalni ili pravni nedostaci. \_\_\_\_\_

Kupac je nepokretnosti pregledao pažljivo na licu mjesta u prisustvu prodavca i saglašava se da se radi o nepokretnostima koje želi da posjeduje u pogledu lokacije, površine i oblika. \_\_\_\_\_

Prodavci garantuju da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi. \_\_\_\_\_

Notar je stranke upozorio i na mogućnost upisa zakonske hipoteke po osnovu neplaćenih poreza koji prate nepokretnosti koje su predmet prodaje, pa prodavci izjavljuju da ne postoje neplaćeni porezi a ukoliko se pojave do dana zaključenja ovog ugovora isti su saglasni da će podmiri. \_\_\_\_\_

**IX TROŠKOVI I POREZI** \_\_\_\_\_

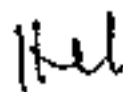
Notar je poučio strane da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, strane izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prenosa prava svojine /kada se za to steknu uslovi/ kao i troškove u vezi s tim, plati kupac. \_\_\_\_\_

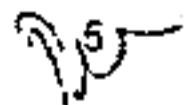
**X NADLEŽNOST SUDA** \_\_\_\_\_

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u









nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Nikšiću.-----  
**XI SAGLASNOST I ODOBRENJA**-----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova prodavaca koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja i u vezi sa naprijed naznačenim, prodavci izričito izjavljuju, da je predmetna nepokretnost njihova posebna imovina stečena Nasljeđem iza smrti brata pok. Madžarević Milojice, rješenjem o nasljedivanju donijetog od strane Osnovnog suda u Nikšiću, poslovne oznake O.br.543/12, koje rješenje je sastavni dio ovog zapisa. U pogledu idealnih dijelova kojim rješenjem su oglašeni prodavci nakon pouka notara izjavljuju da su dobili na poklon od sestre njen suvlasnički udio i time stekli obim od 1/2 susvojine ali bez dostavljanja dokaza o tome. Nakon čega kupac izjavljuje da prihvata navedene izjave prodavac ne tražeći dokaza o tome insistira na zaključenje ovog ugovora. -----

Kupac izjavljuje da predmet ovog ugovora je predmetna parcela radi izgradnje puta koja je obuhvaćena Dup-om, ali bez dostavljanja dokaza o tome.-----

**XII OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA**-----

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile Notara da, ako se ukaže potreba, može izvršiti izmjene ovog ugovora u tehničkom smislu u pogledu oznaka, brojeva, slova i očiglednih grešaka, sa ciljem sprovođenja ugovora i upisa istog u katastar nepokretnosti, a da tim izmjenama ne dira u suštinu ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane.-----

**XIII PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA**-----

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Plužine otpравak ovog izvornika, radi upisa prava koja proizilaze iz istog. Za postupanje po zahtjevu, ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 18,00 € /osamnaest eura/. Nakon ove pouke ugovorne strane su ovlastile notara da podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi kad se steknu uslovi za upis prava po ovom ugovoru.-----

**XV POUKE I UPOZORENJA**-----

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:-----

1. Da ugovor kao cjelovit akt predstavlja pravni osnov za uknjižbu prava svojine kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Plužine.-----
2. Da djelimičan otpравak izvornika može poslužiti kupcu za transfer novca.-----
3. Da materijalni i pravni nedostaci ne oslobađaju odgovornosti prodavce ukoliko su

*Mo*

*MP*

*Hui*

*6*  
*W*

nepokretnosti u času prelaska rizika na kupca imale nedostatke koji su prodavcima bili poznati ili nisu mogli ostati nepoznati, kao i to da prodavci odgovaraju i za one materijalne nedostatke koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca ako su posledice uzroka koji je postojao prije toga.

4. Da je notar u obavezi da ugovor dostavi nadležnim organima, radi postupanja u skladu sa ovlašćenjima.

5. Na obavezu kupca, pod prijetnjom izricanja novčane kazne, da u roku od 15 /petnaest/ dana od dana ispunjenja uslova za sticanje prava svojine podnese Poreskoj upravi PJ Plužine poresku prijavu sa dokazom o plaćenom porezu na promet nepokretnosti.

6. Da se izvrši provjera poreskih zaduženja prodavca, kako bi se izbjegla mogućnost upisa zakonske hipoteke, po ma kojem osnovu. U vezi sa tim prodavci su saglasni da je njihova obaveza da eventualne dugove podmire o svom trošku i obezbijede uslove za upis prava svojine na nepokretnostima iz ugovora na kupca bez tereta i ograničenja.

7. Na odredbe ZOO, koje se odnose na raskid dvostranih ugovora, obaveze vraćanja datog, te eventualne naknade štete. Ugovorne strane su saglasne da su razumjele posljedice eventualnog raskida ugovora, istrajavaju u zaključenju pravnog posla na ugovoreni način, preuzimajući rizik odluke na sebe.

8. Da u pogledu ugovorenih rokova za plaćanje ugovorene cijene, ugovor ima značaj fiksnog posla, što pretpostavlja mogućnost raskida ugovora po sili zakona, ukoliko ugovoreno ne bude ispunjeno u roku. U slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora po sili zakona, ugovorne strane mogu održati ugovor na snazi ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijeste jedna drugu o novom roku. Ugovor poslije dostavljanja obavještenja se ne raskida po sili zakona, već jedna ugovorna strana mora obavijestiti drugu da raskida ugovor, ukoliko i u naknadno određenom roku obaveze ne bude ispunjene.

9. Na sva prava i obaveze ugovornih strana koja nijesu utvrđena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore i drugi važeći zakoni

#### XVI ZAVRŠNE ODREDBE

Adresa za dostavu rješenja:

Nadležni organi mogu dostaviti rješenja o upisu prava koja proizilaze iz ugovora po osnovu njihovih nadležnosti na sledećoj adresi:

- za prodavca I na adresi: [redacted] Plužine,

- za prodavca II na adresi [redacted] Plužine,

- za kupca na adresi: Ul. Lazara Sočice, Plužine.

Djelimičan otpisak izvornika dostavljen:

*MP*

*MP*

*N M*

*[Signature]*

- Kupcu, jedan primjerak, koji mu služi za transfer novca, \_\_\_\_\_

**Otpravci izvornika dostavljeni:** \_\_\_\_\_

- Prodavcima, po jedan primjerak, na dan zaključenja ugovora, \_\_\_\_\_

- Kupcu, jedan primjerak, u vrijeme kad notar dobije obavještenje da je ugovorena cijena isplaćena, \_\_\_\_\_

- Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Žabljak, jedan primjerak, u vrijeme kad notar dobije obavještenje da je ugovorena cijena isplaćena, \_\_\_\_\_

- Poreskoj upravi PJ Žabljak, jedan primjerak, u vrijeme kad bude ispunjen uslov za upis prava svojine na kupca, \_\_\_\_\_

- Upravi lokalnih javnih prihoda PJ Žabljak, jedan primjerak, u vrijeme kad bude ispunjen uslov za upis prava svojine na kupca, \_\_\_\_\_

**Obračun naknade:** \_\_\_\_\_

Naknada za sastav izvornika obračunata je po: \_\_\_\_\_

- TB 1 u iznosu od 120,00 €. \_\_\_\_\_

- TB 19 u iznosu od 10,00€. \_\_\_\_\_

- PDV 21 % u iznosu 27,30 €, što ukupno za uplatu iznosi 157,30 € za koju je izdat fiskalni račun. Ugovorna strana iz rubruma "Troškovi" potpisom na notarskom zapisu potvrđuje da je primila fiskalni račun i fakturu. \_\_\_\_\_

**Broj strana i priloga:** \_\_\_\_\_

Izvornik se sastoji od 8 /osam/ strana i 4 /četiri/ priloga, označenih u članu "dokumentacija".-

**Saglasnost za paraf i potpis:** \_\_\_\_\_

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. \_\_\_\_\_

**Prodavac ad1**  
Novica Madžarević

*Novica Madžarević*

Kupac – Opština Plužine

Mijuško Bajagić

*Mijuško Bajagić*

**Prodavac ad2**

Radenko Madžarević

*Radenko Madžarević*





MONTENEGRO

200-919-35790/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PLUŽINE

Broj: 200-919-35790/2022

Datum: 03.10.2022.

KO: PLUŽINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Novica Madžarević, Plužine, za potrebe ugovor 188/2022 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 78 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum opisa	Potpis III ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Stan. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prčnad
115	15		4 9/10B	12/09/2022	MADŽARSKI KRAJ	Uzreda 5. klasa NASLJEDE		383	1.2
Ukupno								383	1.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Udio u pravu
	MADŽAREVIĆ MIRKO NOVICA PLUŽINE Plužine		Susvojina	1/2
	MADŽAREVIĆ MIRKO RADENKO PLUŽINE Plužine		Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 03-oct-2022 13:49

Elektronski dokument preuzeo: Notar Perišić Marija

Datum i vrijeme: 03.10.2022. 13:58:58

1/1

CRNA GORA  
NOTAR  
MARIJA PERIŠIĆ  
NIKŠIĆ, GOJKA GARČEVIĆA BB

UZZ.br. 188/2022

### POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Marija Peršić, sa službenim sjedištem u Nikšiću, ul. Gojka Garčevića bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak dijela akta, uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim što su iz istog, uz saglasnost ugovornih strana izostavljeni njihovi identifikacioni dokumenti. \_\_\_\_\_

Opravak je ovjeren, sastoji se od 8 /osam/ strana i 3 /tri/ priloga: \_\_\_\_\_

1. List nepokretnosti broj 78 KO KO Plužine PJ Plužine, preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine, u kome je identifikovana nepokretnost koja je predmet ugovora. \_\_\_\_\_
2. Rješenje o nasljedivanju, donijeto do strane Osnovnog suda u Nikšiću, koje je pravosnažno dana 15.01.2013. godine, poslovne oznake O.br.543/12. \_\_\_\_\_
3. Rješenje notarske komore broj NKCG-NK-105/2022 od 27.09.2022. godine. \_\_\_\_\_
4. Žito računi prodavaca. \_\_\_\_\_

Ovaj otpravak je sastavljen za: kupca Opštinu Plužine, predsjednik Mijuško Bajagić. \_\_\_\_\_

Nikšić, na dan sačinjavanja notarskog zapisa. \_\_\_\_\_

