

Marija Madzgalj

From: Tanja Vojinovic <tanja.vojinovic@mmc.co.me>
Sent: Monday, October 3, 2022 1:42 PM
To: Marija Madzgalj
Subject: skenirani ugovori 30. 09. 2022.
Attachments: skenirani ugovori 30-09-22.pdf

Draga Marija, u prilogu su skenirani ugovori.
Pozdrav,

Tanja Vojinović

Muzički centar Crne Gore
Montenegrin Music Center

V proleterske brigade 4/1
81000 Podgorica

Mob: [REDACTED]
email: tanja.vojinovic@mmc.co.me
web www.muzickicentar.com

Crna Gora
AGENCIJA ZA SPREČAVANJE KORUPCIJE

03-10-2022

Primi. no.	Org. ja	Vrijednost
0201	90/19892	



Bez virusa. www.avast.com



Muzički centar
Crne Gore
Montenegrin
Music Center

Broj: 02-2149
Podgorica, 30. 09. 2022. godine

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017), i člana 20 Statuta JU Muzički centar Crne Gore broj 02-1018 od 08. 10. 2014.godine, zaključuje se

UGOVOR O DJELU

Ugovorne strane:

JU Muzički centar Crne Gore, PIB 02464535, ulica V proleterske brigade 4/1, Zgrada Muzičkog centra, Podgorica, koju zastupa poslovna direktorica Isidora Damjanović, u daljem tekstu Naručilac posla,

i
Šljukić Milica, adresa: [REDACTED] Podgorica, JMBG [REDACTED], broj lične karte: [REDACTED]
u daljem tekstu Izvršilac posla.

Ugovorne strane sporazumjele su se o sljedećem:

Član 1

Naručilac posla angažuje Izvršiocu kao hostesu na koncertu Crnogorskog simfonijskog orkestra pod dirigentskom upravom Alesandra Kadaria, na kojem će kao solista na violi nastupiti Milena Simović. Koncert će se održati dana 30. 09. 2022. godine sa početkom u 20 časova u Zgradi Muzičkog centra Crne Gore.

Član 2

Izvršilac posla je dužan da se pridržava internih propisa Naručioca posla a odgovoran je za svaku materijalnu štetu koju pričiní Naručiocu posla. Svoje obaveze dužan je izvršiti na vrijeme.

Član 3

Naručilac posla se obavezuje da Izvršiocu posla za poslove iz člana 1 ovog Ugovora nakon obavljenog posla, a najkasnije u roku od 30 dana od dana obavljenog posla, isplati naknadu u ukupnom iznosu

- Bruto 45,39€ (slovima: četrdeset pet eura i 39/100)
- Porez 4,69€
- Prirez 0,70€
- Neto 40,00€ (slovima: četrdeset eura) na žiro račun broj [REDACTED] kod Hipotekarne banke.



Muzički centar
Crne Gore
Montenegrin
Music Center

Član 4

Ugovorne strane dužne su poštovati odredbe ovog Ugovora. Na prava i obaveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje se odnose na ugovor o djelu.

Član 5

Zbog svojih specifičnih karakteristika ovaj Ugovor ne može biti jednostrano raskinut, osim u slučaju više sile.

Član 6

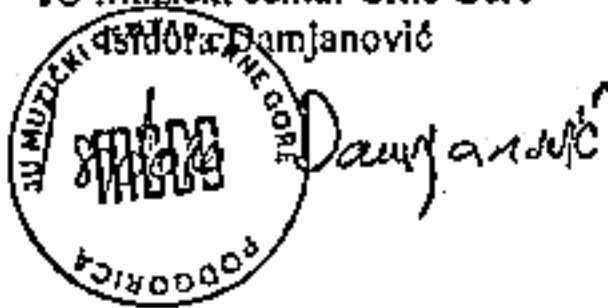
Ugovorne strane su saglasne da eventualni spor u vezi sa ovim Ugovorom rješavaju sporazumno, a ukoliko se sporazum ne postigne nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 7

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih dva primjerka zadržava Naručilac posla, a jedan primjerak izvršilac posla.

Naručilac posla

JU Muzički centar Crne Gore
Damjanović



Izvršilac posla

Milica Šljukić



Muzički centar
Crne Gore
Montenegrin
Music Center

Broj: 02-2158
Podgorica, 30. 09. 2022. godine

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017), i člana 20 Statuta JU Muzički centar Crne Gore broj 02-1018 od 08. 10. 2014. godine zaključuje se

UGOVOR O DJELU

Ugovorne strane:

JU Muzički centar Crne Gore, PIB [REDACTED] ulica V proleterske brigade 4/1, zgrada Muzičkog centra, Podgorica, koju zastupa poslovna direktorica Isidora Damjanović, u daljem tekstu **Naručilac** posla,

i
Roganović Stefan, iz Podgorice, broj lične karte [REDACTED] JMBG [REDACTED] u daljem tekstu **Izvršilac** posla.

Ugovorne strane sporazumjele su se o sljedećem:

Član 1

Naručilac posla angažuje Izvršioca kao konobara na koktelu nakon koncerta Crnogorskog simfonijskog orkestra na kojem će kao solista na violi nastupiti Milena Simović, a kojim će dirigovati Alessandro Kadario, koji će se održati dana 30. 09. 2022. godine sa početkom u 20 časova u Zgradi Muzičkog centra Crne Gore.

Član 2

Izvršilac posla je dužan da se pridržava internih propisa Naručioca posla, i odgovoran je za svaku materijalnu štetu koju pričiní Naručiocu posla. Svoje obaveze dužan je izvršiti na vrijeme, prema uputstvima dobijenim od Naručioca.

Član 3

Naručilac posla se obavezuje da Izvršiocu posla za poslove iz člana 1 ovog Ugovora nakon obavljenog posla, a najkasnije u roku od 30 dana od dana obavljenog posla, isplati naknadu u ukupnom iznosu

- Bruto 45,39€ (slovima: četrdeset pet eura i 39/100)
- Porez 4,69€
- Prirez 0,70€
- Neto 40,00€ (slovima: četrdeset eura) na žiro račun broj [REDACTED] kod NLB banke.

e-mail: info@mmc.co.me • tel: +382 68 245 980 / 020 652 749 • web: www.muzickicentar.com

V PROLETERSKE BRIGADE 4/1, 81000, PODGORICA, CRNA GORA



Muzički centar
Crne Gore
Montenegrin
Music Center

Član 4

Ugovorne strane dužne su poštovati odredbe ovog Ugovora. Na prava i obaveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje se odnose na ugovor o djelu.

Član 5

Naručilac posla zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora ukoliko se Izvršilac posla ne pridržava propisa utvrđenih normativnim aktom Naručioca posla.


Član 6

Ugovorne strane su saglasne da eventualni spor u vezi sa ovim Ugovorom rješavaju sporazumno, a ukoliko se sporazum ne postigne nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 7


Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih dva primjerka zadržava Naručilac posla, a jedan primjerak Izvršilac posla.

Naručilac posla
JU Muzički centar Crne Gore
Isidora Danjanić, poslovna direktorica



Danjanić

Izvršilac posla
Stefan Roganović





Muzički centar
Crne Gore
Montenegrin
Music Center

Broj: 02-2150
Podgorica, 30. 09. 2022. godine

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017), i člana 20 Statuta JU Muzički centar Crne Gore broj 02-1018 od 08. 10. 2014. godine, zaključuje se

UGOVOR O DJELU

Ugovorne strane:

JU Muzički centar Crne Gore, PIB [REDACTED] ulica V proleterske brigade 4/1, Zgrada Muzičkog centra, Podgorica, koju zastupa poslovna direktorica Isidora Damjanović, u daljem tekstu Naručilac posla,

i
Iva Vukoslavčević, iz Podgorice, JMBG [REDACTED] u daljem tekstu Izvršilac posla.

Ugovorne strane sporazumjele su se o sljedećem:

Član 1

Naručilac posla angažuje Izvršioca za brendiranje čokoladica logom ustanove MCCG, po dobijenim instrukcijama i tekstualnoj sadržini, a za potrebe koktela koji je planiran nakon koncerta Crnogorskog simfonijskog orkestra, koji će se održati u Zgradi Muzičkog centra dana 30. 09. 2022. godine.

Član 2

Izvršilac posla je dužan da se pridržava internih propisa Naručioca posla, a odgovoran je za svaku materijalnu štetu koju pričiní Naručiocu posla. Svoje obaveze dužan je izvršiti na vrijeme.

Član 3

Naručilac posla se obavezuje da Izvršiocu posla za poslove iz člana 1 ovog Ugovora nakon obavljenog posla, a najkasnije u roku od 30 dana od dana obavljenog posla, isplati naknadu u ukupnom iznosu

- Bruto 45,39€ (slovima: četrdeset pet eura i 39/100)
- Porez 4,69€
- Prirez 0,70€
- Neto 40,00€ (slovima: četrdeset eura) na žiro račun broj [REDACTED] kod NLB banke.



Muzički centar
Crne Gore
Montenegrin
Music Center

Član 4

Ugovorne strane dužne su poštovati odredbe ovog Ugovora. Na prava i obaveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje se odnose na ugovor o djelu.

Član 5

Zbog svojih specifičnih karakteristika ovaj Ugovor ne može biti jednostrano raskinut, osim u slučaju *više sile*.

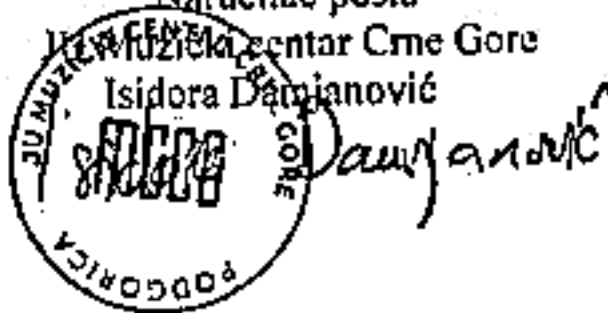
Član 6

Ugovorne strane su saglasne da eventualni spor u vezi sa ovim Ugovorom rješavaju sporazumno, a ukoliko se sporazum ne postigne nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 7

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih dva primjerka zadržava Naručilac posla, a jedan primjerak Izvršilac posla.

Naručilac posla



Izvršilac posla

Iva Vukoslavčević
Iva Vukoslavčević



JU Muzički centar Crne Gore

Broj 02-2151

Podgorica, 30. 09 2022 god.

Muzički centar
Crne Gore
Montenegrin
Music Center

**UGOVOR
O
ZAKUPU STANA**

Zaključen u Podgorici, 30. 09. 2022. godine, između ugovornih strana:

1. Žarković Miloš iz Podgorice, JMBG 2603987210552, sa brojem lične karte 920299319, kao zakupodavac (u daljem tekstu: ZAKUPODAVAC) i
2. JU Muzički centar Crne Gore, iz Podgorice, PIB [REDACTED] sa sjedištem u ulici [REDACTED] Podgorica, koju zastupa poslovna direktorica Isidora Damjanović, kao zakupac (u daljem tekstu: ZAKUPAC)

**PREDMET
Čl. 1.**

1/1 Zakupac zakupljuje stan površine 43m² prvi sprat, ulica Dalmatinska, u Podgorici, upisanog u List nepokretnosti 4410, broj parcele 862/1, vlasnika Žarković Miloša iz Podgorice.

Predmetni stan će koristiti zaposleni muzičari Crnogorskog simfonijskog orkestra, koji su angažovani od strane JU Muzički centar Crne Gore za potrebe koncerta CSO-a koji će se održati dana 30. 09. 2022. godine u zgradi Muzičkog centra Crne Gore.

1/2 Vlasnik predmetnog stana jamči da je jedini i isključivi vlasnik predmetne nepokretnosti, kao i svih stvari i opreme, koji se zajedno sa njom izdaju u zakup i potvrđuje da ista nije predmet nikakvog sudskog spora u vezi sa utvrđivanjem prava svojine ili državninskog spora, zašto garantuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

1/3 Predmetni stambeni prostor je kompletno opremljen i koristiti će se isključivo za stanovanje Zakupca.

**KORIŠĆENJE ZAJEDNIČKIH DJELOVA
Čl. 2.**

Zakupac ima pravo upotrebe vodovodne i elekto instalacije, telefona kao i svih drugih uređaja i pripadajućih dijelova, etažnom dijelu stambenog objekta.

**TRAJANJE UGOVORA
Čl. 3.**

Stambeni prostor, bliže opisan u članu 1. ovog Ugovora daje se Zakupcu na period od 5 dana i to od 26. do 30. 09. 2022. godine.

**CIJENA ZAKUPA
Čl. 4.**

4/1 Ugovorne stranke su ugovorile zakupninu u iznos od 140,00€ (sto četrdeset eura).

4/2 U ugovorenom roku nikakve korekcije u cijeni ne može biti.

**USLOVI I NAČIN PLAĆANJA
Čl. 5.**

5/1 Zakupac se obavezuje da za korišćenje zakupljenog stambenog prostora plati zakupninu, u neto iznosu od 140,00 € (sto četrdeset eura), koju će platiti u roku od 30 dana od dana korišćenja na žiro račun broj [REDACTED] kod NLB banke.



USELJENJE U NEPOKRETNOST

Čl. 6.

Zakupodavac je dužan omogućiti Zakupcu useljenje u nepokretnost na dan kako je i definisano u Čl. 3. ovog Ugovora.

PRAVA I OBAVEZE ZAKUPODAVCA

Čl. 7.

7/1 Vlasnik nepokretnosti ima pravo na kraju ugovorenog roka zakupa da iskontroliše stanje ugovorene nepokretnosti i stvari u njoj, s tim što unaprijed mora najaviti svoj dolazak.

7/2 Vlasnik nepokretnosti je u obavezi da obezbijedi Zakupcu da potpuno bude zaštićen od evikcije kao i pravnog ili fizičkog uznemiravanja, koje bi bilo inicirano, direktno ili indirektno sa njegove strane i da mu obezbijedi nesmetano plodouživanje svih stečenih prava na predmetnoj nepokretnosti, tokom čitavog zakupodavnog perioda, koja mu i pripadaju po ovom Ugovoru, koji je utemeljen na Zakonu o obligacionim odnosima – Crne Gore.

7/3 Vlasnik nepokretnosti je u obavezi svojim sredstvima i svojom radnom snagom otklanjati sve eventualne štete koje bi nastale usled uticaja više sile, kao i one kvarove koji nijesu uzrokovani krivicom ili nepažnjom Zakupca (gruba dovodna kanalizaciona, vodovodna i električna mreža).

7/4 Vlasnik nepokretnosti se obavezuje da u okolnostima hitnosti otklanjanja eventualnog kvara ili nastale štete a iz korpusa istih, koje su bliže opisane u stavu 7/3 ovog člana mora reagovati odmah, na način da što manje i kraće uznemirava Zakupoprimalca, a najkasnije u roku od 24 časa od kada ih Zakupac prijavi.

7/5 Vlasnik nepokretnosti se obavezuje da neće preuzimati bilo kakve radove na rekonstrukciji objekta, kao ni bilo kakve investicione radove, bez prethodne saglasnosti od strane Zakupca.

7/6 Vlasnik nepokretnosti jamči Zakupcu da predmetna nepokretnost nema skrivenih mana, a u koliko bi se iste i pojavile, Zakupodavac je dužan svojim sredstvima i svojom radnom snagom iste u najhitnijem roku otkloniti, najkasnije u roku od 24 časa od kada ih Zakupac prijavi.

PRAVA I OBAVEZE ZAKUPCA

Čl. 8.

8/1 Zakupac i lica koja koriste predmetnu nepokretnost imaju pravo da predmetnu nepokretnost upotrebljavaju u svrhu stanovanja i za druge potrebe je ne mogu koristiti.

8/2 Zakupac ima pravo, u koliko Zakupodavac ne bude u mogućnosti da ispoštuje odredbe Čl. 7. stav 7/3 i 7/4, ovog Ugovora, a prethodno je obavijestio Zakupodavca o eventualno nastalim kvarovima ili štetama, da samostalno uradi sve neophodne opravke, kako bi ugovorena nepokretnost bila podobna svrsi i namjeni a troškovi opravki će se odbiti od zakupnine.

8/3 Zakupac nije odgovoran za bilo kakvo pogoršanje stana, stvari i opreme prouzrokovane redovnim korišćenjem i normalnim habanjem.

8/4 Prema nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora, kao i prema svim stvarima i uređajima u njoj, Zakupoprimalac se ima odnositi s pažnjom dobrog domaćina.

8/5 Zakupac nema pravo u nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora, držati otrovne, zapaljive i eksplozivne materije, kao ni baviti se opasnim djelatnostima, koje mogu uzrokovati materijalnu štetu i ugroziti bezbjednost ljudi i objekata.

8/6 Zakupac nema pravo predmetnu nepokretnost u roku trajanja ovog Ugovora dati u podzakup trećem licu, bez pismene saglasnosti Zakupodavca.

8/7 Zakupac se obavezuje da neće praviti nikakve prepravke i adaptacije u stanu ili na instalacijama i uređajima bez pismene saglasnosti Zakupodavca.

8/8 Zakupac je u obavezi da nepokretnost, namještaj i uređaje, iz Čl. 1. ovog Ugovora a po završetku istog preda Zakupodavcu u stanju u kojem ju je i primio.

8/9 Zakupac je obavezan pridržavati se pravila kućnog reda, koji važe u etažnom dijelu zgrade.



Muzički centar
Crne Gore
Montenegrin
Music Center

PRODUŽENJE ILI PRESTANAK UGOVORA

Čl. 9.

9/1 Po isteku ovog Ugovora obadvije strane će imati mogućnost da po automatizmu obnove Ugovor, za dalje dogovoreni period ukoliko bude potrebno. U koliko jedna od strana odluči da ovu mogućnost iskoristi u obavezi je da o tome obavijesti drugu stranu prije isteka važnosti ovog Ugovora.

9/2 Ovaj Ugovor se, u roku njegovog trajanja može raskinuti jednostranom izjavom volje bilo kog ugovarača.

9/3 Zakupac zadržava pravo raskida ovog Ugovora i prije isteka njegovog roka u slučaju posledica koje su navedene u Čl. 7. stav 7/3. i 7/4. ovog Ugovora i ako su tolikog obima da je korišćenje zakupljene nekretnine za ugovorenu namjenu nemoguće, tj. da se ne mogu upodobiti namjeni u vremenu koje bi bilo tolerantno za Zakupca. U tom slučaju Ugovor se smatra raskinutim bez daljeg vođenja sudskog spora.

9/4 Po isteku ovog Ugovora oba ugovarača su dužna ispuniti sve svoje ugovorene obaveze.

9/5 Ovaj Ugovor je ništavan ukoliko je zaključen uz kršenje antikoripcijskog pravila u smislu člana 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama Sluzbeni list broj (42/11 i 57/14).

REŠAVANJE SPOROVA

Čl. 10.

10/1 Ugovarači su upoznati da (Čl. 639, stav 1 i 2), Zakona o obligacionim odnosima - Crne Gore, obavezuje ovjeru svakog zakupodavnog ugovora, pa su saglasni odnositi se shodno njegovim odredbama.

10/2 Ugovarači su pročitali ovaj Ugovor i saglasni su da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu volju i isti potpisuju u dobroj vjeri i sa čvrstom namjerom da svoje ugovorene obaveze u cjelosti izvrše.

10/3 Ugovarači su saglasni da za sve slučajeve koji nijesu predviđeni ovim Ugovorom a u vezi su sa njime pa eventualno mogu proizvesti nesporazume i nesuglasnice, primjenjuju se pozitivne zakonske odredbe.

10/4 U slučaju da se među ugovornim strankama pojavi spor u pogledu izvršavanja obaveza utvrđenih ovim Ugovorom a koji ugovorne stranke ne uspiju da riješe sporazumno, ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

PRIMJERCI UGOVORA

Čl. 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 istovjetna primjerka od koji dva primjerka zadržava zakupac, a jedan primjerak zakupodavac.

ZAKUPODAVAC



ZAKUPAC



JU Muzički centar Crne Gore

Broj 02-2152

Podgorica, 30. 09. 2022. god.

Muzički centar
Crne Gore
Montenegrin
Music Center

UGOVOR O ZAKUPU STANA

Zaključen u Podgorici, 30. 09. 2022. godine, između ugovornih strana:

1. Rade Radović iz Podgorice, JMBG 2012974210024, broj lične karte 815694914, kao zakupodavac (u daljem tekstu: ZAKUPODAVAC) i
2. JU Muzički centar, iz Podgorice, PIB [REDACTED] sa sjedištem u ulici [REDACTED] Podgorica, koju zastupa poslovna direktorica Isidora Đamjanović, kao zakupac (u daljem tekstu: ZAKUPAC)

PREDMET

Čl. 1.

1/1 Zakupac zakupljuje stan površine 38m²/VI sprat, Bulevar Peđa Dapčevića 32, u Podgorici, upisanog u List nepokretnosti 6717, broj parcele 2090/1122, vlasnika Radović Rada iz Podgorice, JMBG 2012974210024.

Predmetni stan će koristiti zaposleni muzičari Crnogorskog simfonijskog orkestra, koji su angažovani od strane JU Muzički centar Crne Gore za potrebe koncerta CSO-a koji će se održati dana 30. 09. 2022. godine u zgradi Muzičkog centra Crne Gore.

1/2 Vlasnik predmetnog stana jamči da je jedini i isključivi vlasnik predmetne nepokretnosti, kao i svih stvari i opreme, koji se zajedno sa njom izdaju u zakup i potvrđuje da ista nije predmet nikakvog sudskog spora u vezi sa utvrđivanjem prava svojine ili državninskog spora, zašto garantuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

1/3 Predmetni stambeni prostor je kompletno opremljen i koristiti će se isključivo za stanovanje Zakupca.

KORIŠĆENJE ZAJEDNIČKIH DJELOVA

Čl. 2.

Zakupac ima pravo upotrebe vodovodne i elekto instalacije, telefona kao i svih drugih uređaja i pripadajućih dijelova, etažnom dijelu stambenog objekta.

TRAJANJE UGOVORA

Čl. 3.

Stambeni prostor, bliže opisan u članu 1. ovog Ugovora daje se Zakupcu na period od 1 dan, i to 30. 09. 2022. godine.

CIJENA ZAKUPA

Čl. 4.

4/1 Ugovorne stranke su ugovorile zakupninu u iznos od 25,00€ (dvadeset pet eura).

4/2 U ugovorenom roku nikakve korekcije u cijeni ne može biti.

USLOVI I NAČIN PLAĆANJA

Čl. 5.

5/1 Zakupac se obavezuje da za korišćenje zakupljenog stambenog prostora plati zakupninu, u neto iznosu od 25,00 € (dvadeset pet eura), koju će platiti u roku od 30 dana od dana korišćenja na žiro račun broj [REDACTED] kod Crnogorske Komercijalne banke.

e-mail: info@mmc.co.me • tel: +382 68 246 980 / 020 652 749 • web: www.muzickicentar.com

V PROLETERSKE BRIGADE 4/1, 81000, PODGORICA, CRNA GORA



Muzički centar
Crne Gore
Montenegrin
Music Center

USELJENJE U NEPOKRETNOST

Čl. 6.

Zakupodavac je dužan omogućiti Zakupcu useljenje u nepokretnost na dan kako je i definisano u Čl. 3. ovog Ugovora.

PRAVA I OBAVEZE ZAKUPODAVCA

Čl. 7.

7/1 Vlasnik nepokretnosti ima pravo na kraju ugovorenog roka zakupa da iskontroliše stanje ugovorene nepokretnosti i stvari u njoj, s tim što unaprijed mora najaviti svoj dolazak.

7/2 Vlasnik nepokretnosti je u obavezi da obezbijedi Zakupcu da potpuno bude zaštićen od evikcije kao i pravnog ili fizičkog uznemiravanja, koje bi bilo inicirano, direktno ili indirektno sa njegove strane i da mu obezbijedi nesmetano plodouživanje svih stečenih prava na predmetnoj nepokretnosti, tokom čitavog zakupodavnog perioda, koja mu i pripadaju po ovom Ugovoru, koji je utemeljen na Zakonu o obligacionim odnosima – Crne Gore.

7/3 Vlasnik nepokretnosti je u obavezi svojim sredstvima i svojom radnom snagom otklanjati sve eventualne štete koje bi nastale usled uticaja više sile, kao i one kvarove koji nijesu uzrokovani krivicom ili nepažnjom Zakupca (gruba dovodna kanalizaciona, vodovodna i električna mreža).

7/4 Vlasnik nepokretnosti se obavezuje da u okolnostima hitnosti otklanjanja eventualnog kvara ili nastale štete a iz korpusa istih, koje su bliže opisane u stavu 7/3 ovog člana mora reagovati odmah, na način da što manje i kraće uznemirava Zakupoprimeca, a najkasnije u roku od 24 časa od kada ih Zakupac prijavi.

7/5 Vlasnik nepokretnosti se obavezuje da neće preuzimati bilo kakve radove na rekonstrukciji objekta, kao ni bilo kakve investicione radove, bez prethodne saglasnosti od strane Zakupca.

7/6 Vlasnik nepokretnosti jemči Zakupcu da predmetna nepokretnost nema skrivenih mana, a u koliko bi se iste i pojavile, Zakupodavac je dužan svojim sredstvima i svojom radnom snagom iste u najhitnijem roku otkloniti, najkasnije u roku od 24 časa od kada ih Zakupac prijavi.

PRAVA I OBAVEZE ZAKUPCA

Čl. 8.

8/1 Zakupac i lica koja koriste predmetnu nepokretnost imaju pravo da predmetnu nepokretnost upotrebljavaju u svrhu stanovanja i za druge potrebe je ne mogu koristiti.

8/2 Zakupac ima pravo, u koliko Zakupodavac ne bude u mogućnosti da ispoštuje odredbe Čl. 7. stav 7/3 i 7/4, ovog Ugovora, a predhodno je obavijestio Zakupodavca o eventualno nastalim kvarovima ili štetama, da samostalno uradi sve neophodne opravke, kako bi ugovorena nepokretnost bila podobna svrsi i namjeni a troškovi opravki će se odbiti od zakupnine.

8/3 Zakupac nije odgovoran za bilo kakvo pogoršanje stana, stvari i opreme prouzrokovane redovnim korišćenjem i normalnim habanjem.

8/4 Prema nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora, kao i prema svim stvarima i uređajima u njoj, Zakupoprimec se ima odnositi s pažnjom dobrog domaćina.

8/5 Zakupac nema pravo u nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora, držati otrovne, zapaljive i eksplozivne materije, kao ni baviti se opasnim djelatnostima, koje mogu uzrokovati materijalnu štetu i ugroziti bezbjednost ljudi i objekata.

8/6 Zakupac nema pravo predmetnu nepokretnost u roku trajanja ovog Ugovora dati u podzakup trećem licu, bez pismene saglasnosti Zakupodavca.

8/7 Zakupac se obavezuje da neće praviti nikakve prepravke i adaptacije u stanu ili na instalacijama i uređejima bez pismene saglasnosti Zakupodavca.

8/8 Zakupac je u obavezi da nepokretnost, namještaj i uređaje, iz Čl. 1. ovog Ugovora a po završetku istog preda Zakupodavcu u stanju u kojem ju je i primio.

8/9 Zakupac je obavezan pridržavati se pravila kućnog reda, koji važe u etažnom dijelu zgrade.

e-mail: info@mmc.co.me • tel: +382 68 245 980 / 020 652 749 • web: www.muzickicentar.com

V PROLETERSKE BRIGADE 4/1, 01000, PODGORICA, CRNA GORA



Muzički centar
Crne Gore
Montenegrin
Music Center

PRODUŽENJE ILI PRESTANAK UGOVORA

Čl. 9.

9/1 Po isteku ovog Ugovora obadvije strane će imati mogućnost da po automatizmu obnove Ugovor, za dalje dogovoreni period ukoliko bude potrebno. U koliko jedna od strana odluči da ovu mogućnost iskoristi u obavezi je da o tome obavijesti drugu stranu prije isteka važnosti ovog Ugovora.

9/2 Ovaj Ugovor se, u roku njegovog trajanja može raskinuti jednostranom izjavom volje bilo kog ugovarača.

9/3 Zakupac zadržava pravo raskida ovog Ugovora i prije isteka njegovog roka u slučaju posledica koje su navedene u Čl. 7. stav 7/3. i 7/4. ovog Ugovora i ako su tolikog obima da je korišćenje zakupljene nekretnine za ugovorenu namjenu nemoguće, tj. da se ne mogu upodobiti namjeni u vremenu koje bi bilo tolerantno za Zakupca. U tom slučaju Ugovor se smatra raskinutim bez daljeg vođenja sudskog spora.

9/4 Po isteku ovog Ugovora oba ugovarača su dužna ispuniti sve svoje ugovorene obaveze.

9/5 Ovaj Ugovor je ništavan ukoliko je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama Sluzbeni list broj (42/11 i 57/14).

REŠAVANJE SPOROVA

Čl. 10.

10/1 Ugovarači su upoznati da (Čl. 639, stav 1 i 2), Zakona o obligacionim odnosima - Crne Gore, obavezuje ovjeru svakog zakupodavnog ugovora, pa su saglasni odnositi se shodno njegovim odredbama.

10/2 Ugovarači su pročitali ovaj Ugovor i saglasni su da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu volju i isti potpisuju u dobroj vjeri i sa čvrstom namjerom da svoje ugovorene obaveze u cjelosti izvrše.

10/3 Ugovarači su saglasni da za sve slučajeve koji nijesu predviđeni ovim Ugovorom a u vezi su sa njime pa eventualno mogu proizvesti nesporazume i nesuglasnice, primjenjuju se pozitivne zakonske odredbe.

10/4 U slučaju da se među ugovornim strankama pojavi spor u pogledu izvršavanja obaveza utvrđenih ovim Ugovorom a koji ugovorne stranke ne uspiju da riješe sporazumno, ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

PRIMJERCI UGOVORA

Čl. 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 istovjetna primjerka od koji dva primjerka zadržava zakupac, a jedan primjerak zakupodavac.

ZAKUPODAVAC





Muzički centar
Crne Gore
Montenegrin
Music Center

Broj: 02-12161
Podgorica, 30. 09. 2022. godine

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017), Zakona o autorskim i srodnim pravima ("Službeni list Crne Gore", br.037/11, 053/16), člana 20 Statuta JU Muzički centar Crne Gore broj 02-1018 od 08.10.2014.godine, zaključuje se

UGOVOR O ANGAŽMANU NA TEHNIČKOJ PODRŠCI NA WEB SAJTU MCCG

Ugovorne strane:

JU Muzički centar Crne Gore, PIB [REDACTED] Bulevar Džordža Vašingtona bb, Zgrada Rektorata Univerziteta CG, koju zastupa poslovna direktorica Isidora Damjanović, u daljem tekstu
Naručilac posla,

Fillipović Luka, iz Podgorice, adresa [REDACTED] JMBG [REDACTED] u daljem tekstu
Izvršilac posla

Ugovorne strane sporazumjele su se o sljedećem:

Član 1

Naručilac posla angažuje Izvršioca posla za ažuriranje podataka na web sajtu Muzičkog centra Crne Gore u periodu od 01. 09. – 30. 09. 2022.godine.

Član 2

Izvršilac posla je dužan da se pridržava internih propisa Naručioca posla a odgovoran je za svaku materijalnu štetu koju pričiní Naručiocu posla. Svoje obaveze dužan je izvršiti na vrijeme.

Član 3

Naručilac posla se obavezuje da Izvršiocu posla za poslove iz člana 1 ovog Ugovora nakon obavljenog posla, a najkasnije u roku od 3 dana od dana obavljenog posla, isplati naknadu u ukupnom iznosu

- Bruto 113,49€ (slovima: sto trinaest eura i 49/100)
- Porez 11,73€
- Prirez 1,76€
- Neto 100,00€ (slovima: sto eura) na žiro račun [REDACTED] kod NLB banke.

e-mail: info@mmc.co.me • tel: +382 68 245 980 / 020 652 749 • web: www.muzickicentar.com
V PROLETERSKE BRIGADE 4/1, 81000, PODGORICA, CRNA GORA



Muzički centar
Crne Gore
Montenegrin
Music Center

Član 4

Ugovorne strane dužne su poštovati odredbe ovog Ugovora. Na prava i obaveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje se odnose na ugovor o djelu.

Član 5

Zbog svojih specifičnih karakteristika ovaj Ugovor ne može biti jednostrano raskinut, osim u slučaju *više sile*.

Član 6

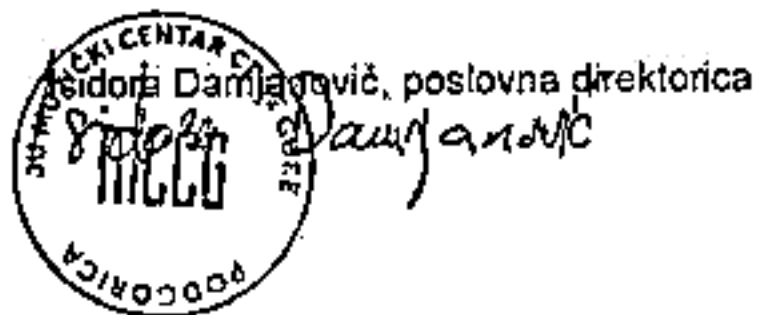
Ugovorne strane su saglasne da eventualni spor u vezi sa ovim Ugovorom rješavaju sporazumno, a ukoliko se sporazum ne postigne nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 7

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih dva primjerka zadržava Naručilac posla, a jedan primjerak Izvršilac posla.

Ugovor sačinila
Tanja Vojinović

Naručilac posla
JU Muzički centar Crne Gore



Izvršilac posla


Luka Filipović



Muzički centar
Crne Gore
Montenegrin
Music Center

Broj: 02-2160
Podgorica, 30. 09. 2022. godine

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017), člana 20 Statuta JU Muzički centar Crne Gore broj 02-1018 od 08. 10. 2014. godine, zaključuje se

UGOVOR O DJELU

Ugovorne strane:

JU Muzički centar Crne Gore, PIB [REDACTED], ulica V proleterske brigade 4/1, Zgrada Muzičkog centra, 81000 Podgorica, koju zastupa poslovna direktorica Isidora Damjanović, u daljem tekstu **Naručilac posla,**

i
Venčov Slobodan, iz Podgorice, broj lične karte [REDACTED], JMBG [REDACTED], u daljem tekstu **Izvršilac posla.**

Ugovorne strane sporazumjele su se o sljedećem:

Član 1

Naručilac posla angažuje Izvršioca posla za obavljanje poslova domara objekta - zgrade Muzičkog centra za period od dana 01. 09. 2022. do 30. 09. 2022. godine, a za potrebe Muzičkog centra Crne Gore.

Član 2

Izvršilac posla je dužan da se pridržava internih propisa Naručioca posla, a odgovoran je za svaku materijalnu štetu koju pričiní Naručiocu posla. Svoje obaveze dužan je izvršiti na vrijeme.

Član 3

Naručilac posla se obavezuje da Izvršiocu posla za poslove iz člana 1 ovog Ugovora isplaćuje novčanu naknadu do 05. u mjesecu za prethodni mjesec u iznosu od:

- Bruto 340,48€ (slovima: tri stotine četrdeset eura i 48/100)
- Porez 35,20€
- Prirez 5,28€
- Neto 300,00€ (slovima: tri stotine eura) na žiro račun broj [REDACTED] kod NLB Montenegro banka ad Podgorica.



Muzički centar
Crne Gore
Montenegrin
Music Center

Član 4

Ugovorne strane dužne su poštovati odredbe ovog Ugovora. Na prava i obaveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje se odnose na ugovor o djelu.

Član 5

Poslodavac zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora ukoliko se Saradnik ne pridržava propisa utvrđenih normativnim aktom Poslodavca.

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da eventualni spor u vezi sa ovim Ugovorom rješavaju sporazumno, a ukoliko se sporazum ne postigne nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 7

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih dva primjerka zadržava Naručilac posla, a jedan primjerak Izvršilac posla.

Naručilac posla

JU Muzički centar Crne Gore

Isidora Damjanović, poslovna direktorica



Isidora Damjanović

Izvršilac posla

Slobodan Venčov