

Primljeno:	07-06-2022
Org. jed.	

0501920/6593



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita bb
84310 Rožaje, Crna Gora
tel.+382 (0)51/270-430
email: opstina_rozaje@t-com.me

Broj: 01-018/22-1314

28.04.2022.

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje ("Sl.list CG" – opštinski propisi br.38/18 i 16/21), rješavajući po zahtjevu doo "Ski centar Hajla" Rožaje, Predsjednik Opštine Rožaje,
d o n o s i

ODLUKU

Član 1

ODOBRAVAJU se finansijska sredstva za zakup poslovne prostorije, koju će koristiti doo "Ski centar Hajla" Rožaje.

Član 2

Sredstva će se isplaćivati iz tekuće budžetske rezerve Opštine Rožaje.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





Crna Gora
Opština Rožaje
Maršala Tita br.1

Broj: 01-018/21-2774

Datum: 29.12.2021.

ANEX UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

br. 01-018/21-1505 od 16.07.2021.godine

Zaključen dana, 29.12.2021. godine, između:

1) Kurtagić Salih iz Rožaja JMBG: [REDACTED] L.K. [REDACTED] (u daljem tekstu: zakupodavac)

2) Opština Rožaje ul. Maršala Tita, br. 1, PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Ugovorne strane konstatuju da su zaključile ugovor o zakupu poslovnih prostorija br. 01018/21-1505 od 16.07.2021.godine, površine 50m² na određeni vremenski period, sa mogućnošću produženja ugovora.

Član 2.

Član 1 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup 2 poslovne prostorije (kancelarije) u ul. M. Tita bb koje imaju površinu od po 25m², ukupne površine 50m², koje će se koristiti za potrebe doo „Ski centar Hajla“ Rožaje. I za projekat tim zadužen za realizaciju projekta „Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje“ (CFCU/MNE/180) – Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvoprerađivačkom sektoru u opštini Rožaje“-JAFAM.

Kancelariju br. 1 koristiće doo „Ski centar Hajla“ Rožaje.

Kancelariju br. 2 koristiće projekat tim u za realizaciju projekta „Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje“ (CFCU/MNE/180) – Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvoprerađivačkom sektoru u opštini Rožaje“-JAFAM u periodu od 01.12.2021.godine do 30.11.2022.godine.

Član 3

Član 3 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Poslovne prostorije koje su predmet zakupa iz člana 1 ugovora, koristiće doo „Ski centar Hajla“ Rožaje isključivo za obavljanje za poslovne djelatnosti u skladu sa odlukom o

osnivanja i djelatnosti za koje je registrovana i projektni tim zadužen za realizaciju projekta "Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje" (CFCU/MNE/180) - Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvopreradivačkom sektoru u opštini Rožaje - JAFAM.

Član 4.

Član 5 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Ugovor se zaključuje na period od 18 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do sporazumnog ili ugovornog raskida.

Član 5.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 3 (tri) primjerka zadržava zakupac, a 1 (jedan) primjerak zadržava zakupodavac.

ZAKUPODAVAC

[Handwritten signature]





Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita bb
84310 Rožaje, Crna Gora
tel: +382 (0)51/270-430
email: opatino_rozaje@gov.me

Broj: 01-018122-1313

28.04.2022.

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje ("Sl. list CG" – opštinski propisi br.38/18 i 16/21), rješavajući po zahtjevu Udruženja boraca Rožaje, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

ODOBRAVAJU se finansijska sredstva za zakup poslovne prostorije, koju će koristiti "Udruženje boraca" Rožaje

Član 2

Sredstva će se isplaćivati iz tekuće budžetske rezerve Opštine Rožaje.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





Crna Gora
Opština Rožaje
Marsala Tita br.1

broj: 01-013/22-131

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana, 16. 02. 2022. godine, između:

1) Hot Vejsela iz Rožaja JMBG: [redacted] ul. [redacted]
(u daljem tekstu: zakupodavac) i

2 Opština Rožaje ul. Marsala Tita bb. PIB:02023318 koju zastupa Predsjednik opštine
Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupac),

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovnu prostoriju u Rožajama ul. „ Ul. Trg
IX crnogorske brigade bb, koje imaju ukupnu površinu od 30 m² (lokal br. 2) za potrebe
„Udruženje boraca narodnooslobodilačkog rata “ Rožaje.

Član 2.

Zakup teče od 01. 01. 2022. do 31. 12. 2022. godine i zakupodavac je dužan da do tog datuma
preda zakupcu poslovnu prostoriju na korišćenje.

Član 3.

Poslovna prostorija koja su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristeće „ Udruženje
boraca narodnooslobodilačkog rata “ Rožaje, isključivo za obavljanje za svoje poslovne
djelatnosti i to: za koje je namijenjena.

Član 4.

Zakupac može poslovnu prostoriju ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz
predhodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko
ne dođe do raskida.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da mogu raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen
sa otkaznim rokom od 15 dana.

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i kad prestane da obavlja djelatnost označenu u članu 3, ovog
ugovora.

Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. ovog ugovora da plati
zakupninu u mesečnom iznosu od 130,00 e (stotina trideset eura).

Član 9.

Zakupnina se plaća mjesečno, najkasnije do 15 u mjesecu za predhodni mjesec, na broj žito računa, Zakupodavca kod NBS banke

Član 10.

Porez na zakup plaća zakupac na ime zakupodavca.

Član 11.

Troškovi električne energije i tekuće održavanja poslovnih prostorija padaju na teret zakupca.

Član 12.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostorija bez predhodne pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 13.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorijama čija je potreba sam prouzrokovao, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca

Član 14.

Po prestanku zakupa, zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe poslovnih prostorija i uređaja u njelj.

Član 15.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 16.

Ugovorne strane mogu raskinuti Jednostrano Ugovor, a sve eventualne sporove iz ovog ugovora rešavaće stvarno nadležan sud u Rožajama.

Član 18.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obe ugovorne strane, 1 (jedan) arhivi i 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj opštine Rožaje.

ZAKUPODAVAC

