

Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Црна Гора Маршала Тита бр. 1
АГЕНЦИЈА ЗА СПРЈЕЧАВАЊЕ КОРУПЦИЈЕ
ПОДГОРИЦА 81000 Rožaje, Crna Gora

Прихваћено:	04-04-2023	1/270-430
Орг. јед.	Број	Прилог
	0204581/22a	

1/270-430
opstina_rozaje@cg.com.me

Broj:01-018/23-252/1

Rožaje: 27.03.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 38/18),
rješavajući po zahtjevu br. 01-018/23-252 od 30.01.2023. godine [redacted]
[redacted] Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

ODLUKU

Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [redacted] a u iznosu od 200 eura.

Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština
Rožaje uplatiće na žiro račun [redacted]

Član 3

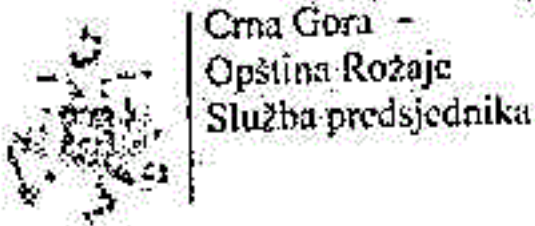
Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Rahman Husović
Rahman Husović
Predsjednik Opštine



Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1
84310 Rožaje, Crna Gora
tel. +382 (0)51/270-430
e-mail: opstina_rozaje@t-com.me

Broj: 01-075/23-614/1

Rožaje, 28.03.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-614 [redacted] Predsjednik Opštine Rožaje, donosi

ODLUKU

Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [redacted] sredstva u iznosu od 150 eura.

Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun [redacted]


Član 3

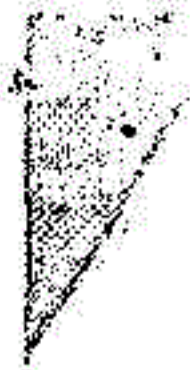
Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.




Radešan Husović
Predsjednik Opštine



Opština Rožaje
 broj: 01-018/20-1120
 dan: 01.06.2020

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Zaključen dana 01.06.2020 godine, između:

- 1) Kurtagić Salih iz Rožaja JMBO [redacted] (u daljem tekstu zakupodavac);
- 2) Opštine Rožaje ul. Maršala Tita bb, PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Ramiz Muhović (u daljem tekstu zakupac).

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovne prostorije u Rožajama ul. „M. Tita“ bb koje imaju ukupnu površinu od 50 m² za potrebe „Agrobiznis centra, Rožaje“

Član 2.

Zakup teče od 01.06.2020 godine i zakupodavac je dužan da od tog datuma preda zakupcu poslovne prostorije na korišćenje.

Član 3.

Poslovne prostorije koje su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće „Agrobiznis centar, Rožaje“ isključivo za obavljanje svoje poslovne djelatnosti i to za koje je registrovan Zajednička prostorije i uređaje u zgradi koristića Agrobiznis centar Rožaje

Član 4.

Zakupac može poslovne prostorije ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz predhodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do raskida.

Član 6.

Ugovor o zakupu može prestati i prije isteka roka na koji je zaključen otkazom bilo koje od ugovorenih strana, stim da otkazni rok ne može biti kraći od 15 dana

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i u slučaju prestanka obavljanja djelatnost označenu u članu 3. Ovog ugovora

Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. Ovog ugovora da plaća zakupninu u mesečnom iznosu od 150.00 eura (stotina osamdeset eura).



Ova Odluka stupna na snagu danom donošenja.

Član 3

Sredstva će se isplaćivati iz tekuće budžetske rezerve Opštine Rozaje.

Član 2

ODOBRAVANJE SO Iznajmljiva sredstva za zakup poslovnog prostora, koji će koristiti kao "Ski centar Hijaša" Rozaje.

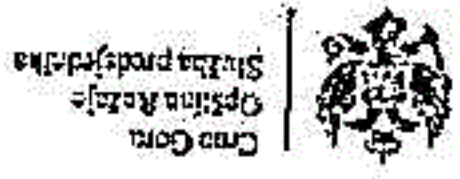
Član 1

ODLUKA

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rozaje (Služni list Opštine Rozaje, Predsjednik Opštine Rozaje, 16/21), donosi se Odluka po zahtjevu kao "Ski centar Hijaša" Rozaje, Predsjednik Opštine Rozaje.

Broj: 01-018/22-1314

28.01.2022.



Marija Tira bb
84310 Rozaje, Opština Rozaje
t: +382 (0)51270-430
e: info@optina-rozaje.hr



Crna Gora
Opština Rožaje
Mesta Titova

Broj: 01-018/21-1505

Datum: 29.12.2021.

ANEX UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

br. 01-018/21-1505 od 16.07.2021.godina

Zaključen dana 29.12.2021. godine, između:

1) Kurtović Salih iz Rožaje JMBG [redacted] (u daljem tekstu: zakupodavac) i

2) Opština Rožaje ul.Mirzala Tita, br 1. PIB:02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Rahman Huzović (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Ugovorne strane konstatuju da su zaključile ugovor o zakupu poslovnih prostora br.01018/21-1505 od 16.07.2021.godine, površine 50m² na određeni vremenski period, sa mogućnošću produženja ugovora.

Član 2.

Član 1 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup 2 poslovna prostora (kancelarije) u ul.M.Tita bb koje imaju površinu od po 25m², ukupna površina 50m², koje će se koristiti za potrebe doo „Ski centar Hajla“ Rožaje i za projekatni tim zadužen za realizaciju projekta "Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje" (CFQUMNE/180) – Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvopreradivačkom sektoru u opštini Rožaje"-JAFAM.

Kancelarija br.1 koristiće doo Ski centar Hajla" Rožaje.

Kancelarija br. 2 koristiće projekatni tim u za realizaciju projekta "Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje" (CFQUMNE/180) – Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvopreradivačkom sektoru u opštini Rožaje"-JAFAM u periodu od 01.12.2021.godine do 30.11.2022.godine.

Član 3.

Član 3 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Poslovne prostorije koje su predmet zakupa iz člana 1 ugovora, koristiće doo „Ski centar Hajla“ Rožaje isključivo za obavljanje za poslovna djelatnosti u skladu sa odlukom o

osnivanja i djelatnosti za koje je registrovana i projektni tim zadužen za realizaciju projekta "Joint action for active employment measures in 'wood-processing sector' in municipality Rozaje" (CFCU/MNE/180) - Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvopreradivačkom sektoru u opštini Rozaje"-JAFPAH.

Član 4.

Član 3 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Ugovor se zaključuje na period od 18 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do sporazumnog ili ugovorenog raskida.

Član 5.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) izvornja primjerka, 3 (tri) primjerka zadržava zakupac, a 1 (jedan) primjerak zadržava zakupodavac.

ZAKUPODAVAC

[Handwritten signature]





Crna Gora
Opština Rožaje
Služba predsjednika

Markala Tisa bb
84310 Rožaje, Crna Gora
tel: +382 (0)51/270-430
email: opstina_rozaje@t-com.me

Broj: 01-018/22-1313

28.04.2022.

Na osnovu člana 77 (8) Statuta Opštine Rožaje ("Sl. list CG" – općinski propisi: br.38/18 i 16/21), rješavajući po zahtjevu Udruženja boraca Rožaje, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i:

ODLUKU

Član 1

ODOBRAVAJU se finansijska sredstva za zakup poslovne prostorije, koju će koristiti "Udruženje boraca" Rožaje

Član 2

Sredstva će se isplaćivati iz tekuće budžetske rezerve Opštine Rožaje.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





Crna Gora
Opština Rožaje
Marsala Tita br.1

Opština Rožaje, broj: 04-01/22-131

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

16.03.2022.

Zaključen dana, 16.02.2022. godine, između:

1) **Hot Vejsela iz Rožaja JMBG: [REDACTED]**
brigade bb (u daljem tekstu: zakupodavac) i

2) **Opština Rožaje ul. Marsala Tita bb. PIB: 02023318** koju zastupa **Predsjednik opštine Rahman Husović** (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovnu prostoriju u Rožajama ul. „Ul. Trig EK crnogorske brigade bb koje imaju ukupnu površinu od 30 m² (lokat br. 2) za potrebe „Udruženje boraca narodnooslobodilačkog rata“ Rožaje.

Član 2.

Zakup teče od 01. 01. 2022. do 31. 12.2022. godine i zakupodavac je dužan da do tog datuma preda zakupcu poslovnu prostoriju na korišćenje.

Član 3.

Poslovna prostorija koja su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće „Udruženje boraca narodnooslobodilačkog rata“ Rožaje, isključivo za obavljanje za svoje poslovne djelatnosti i to: za koje je namijenjena.

Član 4.

Zakupac može poslovnu prostoriju ili njihov dio dati drugome u pod zakup samo uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produžetka ukoliko ne dođe do raskida.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasno da mogu raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen sa otkaznim rokom od 15 dana.

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i kad prestane da obavlja djelatnost označenu u članu 3. ovog ugovora.

Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. ovog ugovora da plati zakupčinu u mesečnom iznosu od 130,00 € (stotina trideset eura).

Član 9.

Zakupnina se plaća mjesečno, najkasnije do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, na broj žiro računa, Zakupodavca kod NBS banke [REDACTED]

Član 10.

Porez na zakup plaća zakupac na ime zakupodavca.

Član 11.

Troškovi električne energije i tekuće održavanja poslovnih prostorija padaju na teret zakupca.

Član 12.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostorija bez predhodne pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 13.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorijama čija je potreba sam proizvodovao, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 14.

Po prestanku zakupa, zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kom ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promene da kojih je došlo usled redovne upotrebe poslovnih prostorija i uređaja u njima.

Član 15.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primjenjivane su odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 16.

Ugovorne strane mogu raskidati Jednostavno Ugovor, a sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavajuće stvarno nadležan sud u Rožatama.

Član 18.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obe ugovorne strane, 1 (jedan) arhivi i 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj opštine rožaje.

ZAKUPODAVAC





Opština Rožaja
12-1313
15.05.2022

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana: 01.05.2022. godine, između:

1) Ismet Tahirović iz Rožaja, JMBG [redacted] bb (u daljem tekstu: zakupodavac) i

2) Opština Rožaja ul. Maršala Tita bb, PIB:02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Rafiq Husović (u daljem tekstu: zakupac).

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup 5 (pet) poslovnih prostora na drugom spratu upisane u list nepokretnosti broj, 1631 u Rožajama Ul. Maršala Tita bb, za potrebe, Opštine Rožaja.

Član 2.

Zakup traje od 01. 05. 2022. do 01.05.2023. godine i zakupodavac je dužan da od tog datuma preda zakupcu poslovne prostorije na korištenje.

Član 3.

Poslovne prostorije koje su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće „Opština Rožaja“, isključivo za obavljanje svoje poslovne djelatnosti za koje je namijenjen.

Član 4.

Zakupac može poslovne prostorije ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz prethodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do raskida.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da mogu raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen sa oznakom rokom od 15 dana, a sve eventualne sporove iz ovog ugovora rešavaju svako međusobno sud u Rožajama.

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i kad prestane da obavlja djelatnost oznakenu u članu 3. ovog ugovora.

Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostora iz člana 1. ovog ugovora da plaća zakupninu u mesečnom iznosu od 500,00 € (pet stotina eura).

Član 9.

Zakupnina se plaća mesečno, najkasnije do 15. u mesecu za predhodni mesec, na broj fiksnog računa Zakupodavca kod ČKB banke [REDACTED]

Član 10.

Porez na zakup plaća zakupac na ime zakupodavca.

Član 11.

Troškovi električne energije snosiće zakupac u visini 50% od ukupno uročene električne energije, i tekuće održavanja poslovnih prostora podaju na teret zakupca.

Član 12.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostora bez predhodne pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 13.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorima čiju je potrebu sam prouzrokovao, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 14.

Po prestanku zakupa, zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kom ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe poslovnih prostora i meštara u njima.

Član 15.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primenjiveće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 16.

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovetna primerka, po 1 (jedan) za obe ugovorne strane, 1 (jedan) arhivi i 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj opštine Rožaje.

ZAKUPODAVAC

[Handwritten signature]

