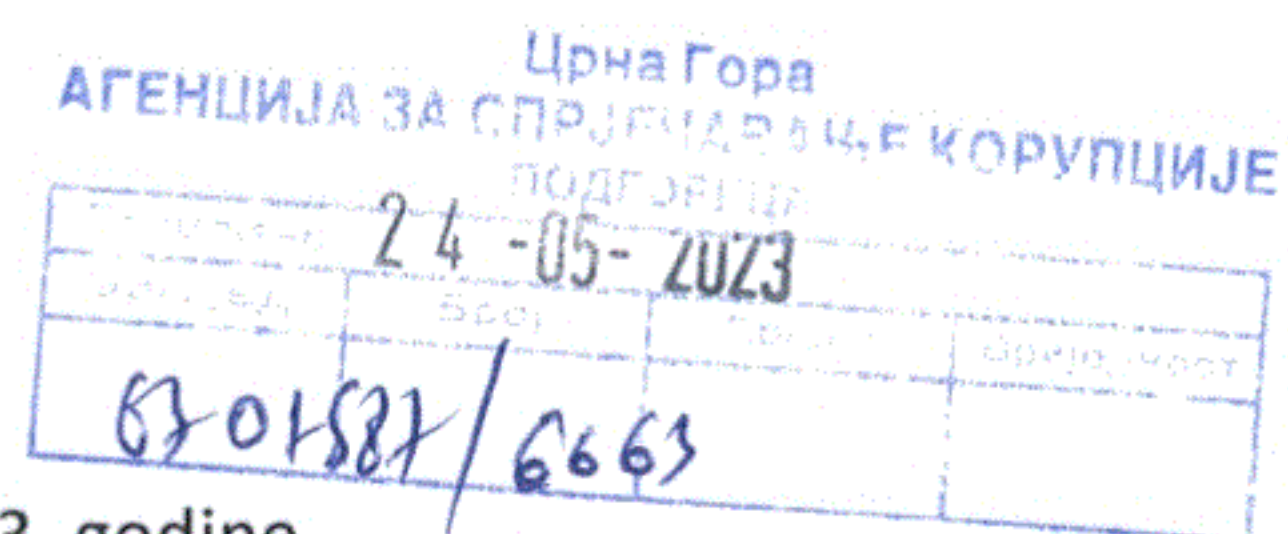


Matija Mirocevic

From: Vesna Z. Maras <vesna.z.maras@podgorica.me>
Sent: Wednesday, May 24, 2023 9:20 AM
To: Kabinet Agencije za sprječavanje korupcije; Finansiranje
Subject: FW: Emailing: Ugovor o djelu
Attachments: Ugovor o djelu.pdf



Poštovani,

U prilogu je Ugovor o djelu koji je Opština Zeta zaključila dana 19.05.2023. godine.

Srdačno,

VESNA MARAŠ
OPŠTINA ZETA

Na osnovu člana 669 Zakona o obligacionim odnosima („Sl list Crne Gore, broj 47/08, 04/11, 22/17), dana 19.05.2023. godine, zaključen je

UGOVOR O DJELU

Između :

1. Opština Zeta, PIB 02647109, Glavna gradska ulica br 89, Anovi, koju zastupa Mihalilo Asanović, predsjednik Opštine(u daljem tekstu: Naručilac).

2. Nemanja Dragović, JMBG [REDACTED] sa prebivalištem u [REDACTED] Podgorica, sudski vještak ekonomsko-finansijske struke sa brojem licence 1522 (u daljem tekstu: Izvršilac).

Opšte odredbe

Izvršilac je sudski vještak ekonomsko-finansijske struke sa licencom broj 1522 i izabran je sa liste sudskih vještaka.

Sastavni dio ovog ugovora je službena komunikacija putem e-maila u kojoj je zahtjev za dostavljanje ponude upućen od strane Naručioca i ponuda Izvršioca.

Predmet ugovora

Član 1

Ovim ugovorom se saglasno utvrđuje da Izvršilac za potrebe i račun Naručioca izvrši procjenu prosječne tržišne cijene m² zemljišta na teritoriji Opštine Zeta, po kategorijama :

- građevinsko zemljište,
- poljoprivredno zemljište – njiva, vrt, voćnjak, vinograd,
- poljoprivredno zemljište – livada, pašnjak,
- poljoprivredno zemljište – neplodno,
- šumsko zemljište,
- ostalo zemljište,

a za potrebe utvrđivanja poreza na nepokretnosti (zemljišta).

Prava i obaveza ugovornih strana

Član 2

Izvršilac po ovom Ugovoru preuzima obavezu da:

- preuzme od Naručioca pribavljene ugovore o kupoprodaji nepokretnosti za prethodne tri fiskalne godine,
- izvrši analizu kupoprodajnih cijena zemljišta iz dostavljenih ugovora,

- izvrši procjenu prosječne tržišne cijene m2 zemljišta, po kategorijama iz člana 1 ovog Ugovora, na osnovu reprezentativnog uzorka koji obuhvata podatke iz najmanje tri ugovora o kupoprodaji zemljišta sa teritorije jedinice lokalne samouprave,
- dostavi Naručiocu preliminarni izvještaj o procijenjenoj prosječnoj tržišnoj cijeni m2 zemljišta, po kategorijama,
- postupi po eventualnim primjedbama Naručioca u roku od 3 dana,
- sačini konačni izvještaj o izvršenoj procjeni i dostavi ga Naručiocu.

Član 3

Izvršilac se obavezuje da sve aktivnosti definisane ovim Ugovorom obavi savjesno i odgovorno, poštujući dogovoreni kvalitet, upustva, naloge i rokove Naručioca i pravila struke.

Član 4

Naručilac se obavezuje da:

- Izvršiocu dostavi ugovore o kupoprodaji zemljišta za prethodne tri fiskalne godine, pribavljene od organa uprave nadležnog za poslove naplate poreza,
- saraduje sa Izvršiocem u postupku vršenja poslova koji su predmet Ugovora,
- dostavi Izvršiocu odgovor na preliminarni izvještaj u roku od 2 dana od dana dostavljanja,
- isplati ugovorenu naknadu nakon dostavljanja konačnog izvještaja.

Naknada

Član 5

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu posla kao naknadu za rad iz člana 1 ovog Ugovora isplati neto iznos od 250,00€, na žiro račun broj: 520-0320000020871-76 kod Hipotekarne banke, u roku od 5 dana od dana dostavljanja konačnog izvještaja o procjeni.

Vrijeme trajanja

Član 6

Rok za izvršenje usluge iz člana 1 ugovora je 31. maj 2023. godine

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti prije isteka vremena na koji je zaključen, uz poštovanje otkaznog roka ne dužeg od 5 dana, u slučaju da:

- prestane potreba Naručioca za daljim angažovanjem Izvršioca;
- naručilac nije zadovoljan načinom izvršavanja ugovornih obaveza od strane Izvršioca;
- Izvršilac neopravdano kasni sa izvršenjem obaveza;

-Izvršilac ne postupi po primjedbama/sugestijama Naručioca.

Ostale odredbe

Član 8

Izvršilac je odgovoran za štetu koju Naručilac pretrpi po osnovu kršenja odredaba ovog Ugovora i istu je dužan da nadoknadi po opštim pravilima o naknadi štete.

Član 9

Izmjene i dopune ovog Ugovora važiće, samo ako su sačinjene u pisanoj formi, kao aneks ovog Ugovora.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da se na njihova prava, obaveze i odgovornosti pored odredaba ovog Ugovora primjenjuju i odgovarajuće odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

Član 11

Eventualne sporove po ovom Ugovoru, ugovorne strane rješavaće sporazumno, a sporove koje ne riješe sporazumno rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 12

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, 3 (tri) primjerka za Naručioca i 1 (jedan) primjerak za Izvršioca.

Broj: D 22-018/23-406

U Anovima, dana 19.05.2023. godine.

Za Naručioca



Izvršilac



Nemanja Dragović