



Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

06-18	
01-075/23-982	

Maršala Tita br. 1  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel. +382 (0)51/270-430  
e-mail: opština\_rozaje@t-com.me

Broj: 01-075/23-982/1

Rožaje: 29.05.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Služb. list CG“ - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-982 od 19.05.2023. godine [redacted] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

## ODLUKU

### Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [redacted] iz Rožaja sredstva u iznosu od 300 eura.

### Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun [redacted].

### Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel.+382 (0)51/270-430  
e-mail:opstina\_rozaje@t-com.me

Broj:01-075/23-1012/1

Rožaje, 29.05.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81. Statuta Opštine Rožaje („Služb. list CG” - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-1012 od 25.05.2023. godine [redacted] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

## ODLUKU

### Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [redacted] iz Rožaja sredstva u iznosu od 500 eura.

### Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun [redacted]

### Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel. +382 (0) 51/270-430  
e-mail: opstina\_rozaje@t-com.me

Broj: 01-075/23-1016/1

Rožaje, 29.05.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-1016 od 29.05.2023. godine [REDACTED] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

### ODLUKU

#### Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] iz Rožaja sredstva u iznosu od 200 eura.

#### Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun [REDACTED]

#### Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

#### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel. +382 (0)51/270-430  
e-mail: opština\_rozaje@t-com.me

Broj: 01-075/23-1018/1

Rožaje: 29.05.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-1018 od 25.05.2023. godine [redacted] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

## ODLUKU

### Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [redacted] iz Rožaja sredstva u iznosu od 100 eura.

### Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun [redacted]

### Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.







Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel.+382 (0)51/270-430  
e-mail:opstina\_rozaje@t-com.me

Broj: 01-075/23-1039/1

Rožaje: 30.05.2023.godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl.list CG” - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-1039 od 29.05.2023. Odjeljenje bezbjednosti Rožaje iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

## ODLUKU

### Član 1

ODOBRAVAJU se novčana sredstva Odjeljenju bezbjednosti Rožaje iz Rožaja u iznosu od 521,36 eura.

### Član 2

Novčana sredstva iz člana 1. odobravaju se Odjeljenju bezbjednosti Rožaje za servisiranje službenih vozila OB Rožaje, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće po predračunu na žiro račun Castellana co. 510-296-25.

### Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa tekuća budžetska rezerva.

### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel.+382 (0)51/270-430  
e-mail:opstina\_rozaje@t-com.me

Broj:01-075/23-1085/1

Rožaje: 02.06.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Služb. list CG“ - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-1085 od 01.06.2023. godine [redacted] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i.

## ODLUKU

### Član 1.

Odobravaju se novčana sredstva [redacted] iz Rožaja sredstva u iznosu od 100 eura.

### Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun [redacted]


### Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



  
Rahman Husović  
Predsjednik Opštine



Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel.+382 (0)51/270-430  
e-mail:opstina\_rozaje@t-com.me

Broj:01-075/23-1076/1

Rožaje: 02.06.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl.list CG“ - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-1076 od 31.05.2023. godine [REDACTED] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, **d o n o s i**

### ODLUKU

#### Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] z Rožaja sredstva u iznosu od 100 eura.

#### Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun [REDACTED]

#### Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

#### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



  
Rahman Husović  
Predsjednik Opštine





Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel. +382 (0)51/270-430  
e-mail: opstina\_rozaje@t-com.me

Broj: 01-075/23-1066/1

Rožaje, 02.06.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-1066 od 31.05.2023. godine [REDACTED] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

## ODLUKU

### Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] iz Rožaja sredstva u iznosu od 200 eura.

### Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun [REDACTED]

### Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



*Rahman Husović*  
Rahman Husović  
Predsjednik Opštine





Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel.+382 (0)51/270-430  
e-mail:opstina\_rozaje@t-com.me

Broj:01-075/23-1068/1

Rožaje: 02.06.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl.list CG” - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-1068 od 31.05.2023. godine [redacted] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

### ODLUKU

#### Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [redacted] iz Rožaja sredstva u iznosu od 200 eura.

#### Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun [redacted]


#### Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

#### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



  
Rahman Husović  
Predsjednik Opštine



Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel.+382 (0)51/270-430  
e-mail:opstina\_rozaje@t-com.me

Broj:01-075/23-759/1

Rožaje: 02.06.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl.list CG“ - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-075/23-759 od 24.04.2023. godine. [REDACTED] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

## ODLUKU

### Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] iz Rožaja sredstva u iznosu od 500 eura.

### Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun [REDACTED]

### Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



  
Rahman Husović  
Predsjednik Opštine





Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel.+382 (0)51/270-430  
e-mail:opstina\_rozaje@t-com.me

Broj:01-075/23-1058/1

Rožaje: 31.05.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG” - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-018/23-1058 od 30.05.2023. godine [redacted] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

### ODLUKU

#### Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [redacted] iz Rožaja u iznosu od 100 eura.

#### Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun [redacted]

#### Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

#### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



[Signature]  
Rajko Husović  
Predsjednik Opštine



Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1.  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel.+382 (0)51/270-430  
e-mail:opstina\_rozaje@t-com.me

Broj:01-075/23-1049/1

Rožaje: 31.05.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl.list CG“ - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-018/23-1049 od 30.05.2023. godine [REDACTED] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

## ODLUKU

### Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] iz Rožaja u iznosu od 150 eura.

### Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun [REDACTED]

### Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.







Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel. +382 (0)51/270-430  
e-mail: opština\_rozaje@t-com.me

Broj: 01-075/23-1059/1

Rožaje, 31.05.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-018/23-1059 od 30.05.2023. godine [REDACTED] iz Rožaja, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

### ODLUKU

#### Član 1

Odobravaju se novčana sredstva [REDACTED] iz Rožaja u iznosu od 200 eura.

#### Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun [REDACTED]

#### Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

#### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

Maršala Tita br. 1  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel.+382 (0)51/270-430  
e-mail:opstina\_rozaje@t-com.me

Broj:01-018/23-992/1

Rožaje: 31.05.2023. godine

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 38/18), rješavajući po zahtjevu br. 01-018/23-992 od 24.05.2023. godine NU Moć Znanja – MOZ iz Bara, Predsjednik Opštine Rožaje, d o n o s i

## ODLUKU

### Član 1

Odobravaju se novčana sredstva NU Moć Znanja – MOZ iz Bara u iznosu od 100 eura.

### Član 2

Novčana sredstva se odobravaju sa razloga navedenih u zahtjevu, a prednji iznos Opština Rožaje uplatiće na žiro račun 530-21701-94.

### Član 3

Sredstva će se isplatiti preko budžeta opštine Rožaje, sa pozicije tekuća budžetska rezerva.

### Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





Opština Rožaje  
01-01810-1110  
01.06.2020

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Zaključen dana 01.06.2020 godine, između:

1) Kurtagić Salih iz Rožaja [REDACTED] (u daljem tekstu zakupodavac);

2) Opština Rožaje ul. Marsala Tita bb, PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Renman Pivovici (u daljem tekstu zakupac).

### Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovne prostorije u Rožajama ul. M. Tita bb koja imaju ukupnu površinu od 50 m<sup>2</sup> za potrebe „Agrobiznis centra, Rožaje“

### Član 2.

Zakup teče od 01.06.2020. godine i zakupodavac je dužan da od tog datuma preda zakupcu poslovne prostorije na korištenje.

### Član 3.

Poslovne prostorije koje su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, konstitue „Agrobiznis centar, Rožaje, isključivo za obavljanje svoje poslovne djelatnosti i lo za koje je registrovan. Zajedničke prostorije i uređaji u zgradi konstitue Agrobiznis centar Rožaje

### Član 4.

Zakupac može poslovne prostorije ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz prethodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

### Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do raskida.

### Član 6.

Ugovor o zakupu može prestati i prije isteka roka na koji je zaključen otkazom bilo koje od ugovorenih strana, stim da otkazni rok ne može biti kraći od 15 dana.

### Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i u slučaju prestanka obavljanja djelatnosti označene u članu 3. Ovog ugovora.

### Član 8.

Zakupac je dužan za korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. Ovog ugovora da plaća zakupninu u mesečnom iznosu od 180,00 eura (stolina osamdeset eura).



Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

Marsala Tina bb  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel: +382 (0)51/270-430  
email: opstina\_rozaje@t-com.me

Broj: 01-018/22-1314

18.04.2022.

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje ("Služb. list CG" – općinski propisi br.38/18 i 16/21), rješavajući po zahtjevu doo "Ski centar Hajla" Rožaje, Predsjednik Opštine Rožaje,  
d o d a j e

#### ODLUKU

##### Član 1

ODOBRAVAJU se finansijska sredstva za zakup poslovne prostorije, koju će koristiti doo "Ski centar Hajla" Rožaje.

##### Član 2

Sredstva će se isplaćivati iz tekuće budžetske rezerve Opštine Rožaje.

##### Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.







Crna Gora  
Opština Rožaje  
Marsala Tita bta

broj: 01-018/21-2774

datum: 29.12.2021.

## ANEX UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

br. 01-018/21-1505 od 16.07.2021.godine

Zaključen dana 29.12.2021.godine, između:

1) Kartagije Salih iz Rožaje [redacted] (u daljem tekstu: zakupodavac) i

2) Opština Rožaje ul. Marsala Tita, br. 1, PIB: 02923318 koju zastupa Predsjednik opštine Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupoc).

### Član 1.

Ugovornice su nas komstatuju da su zaključile ugovor o zakupu poslovnih prostorija br. 01018/21-1505 od 16.07.2021.godine, površine 50m<sup>2</sup> na određeni vremenski period, sa mogućnošću produženja ugovora.

### Član 2.

Član 1 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Zakupodavac daje, a zakupoc prima u zakup 2 poslovne prostorije (kancelarije) u ul. M. Tita bb koje imaju površinu od po 25m<sup>2</sup>, ukupne površine 50m<sup>2</sup>, koje će se koristiti za potrebe doo „Ski centar Hajla“ Rožaje i za projektni tim zadužen za realizaciju projekta „Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje“ (CFCU/MNE/180) – Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvopremadivačkom sektoru u opštini Rožaje – JAFAM.

Kancelariju br. 1 koristit će doo „Ski centar Hajla“ Rožaje.

Kancelarija br. 2 koristit će projektni tim u za realizaciju projekta „Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rožaje“ (CFCU/MNE/180) – Zajednička akcija za aktivne mjere zapošljavanja u drvopremadivačkom sektoru u opštini Rožaje – JAFAM u periodu od 01.12.2021.godine do 30.11.2022.godine.

### Član 3.

Član 3 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Poslovne prostorije koje su predmet zakupa iz člana 1 ugovora, koristit će doo „Ski centar Hajla“ Rožaje. Iskjučivo za obavljanje za poslovne djelatnosti u skladu se odlukom o



obavljanja i djelatnosti za koje je registrirana i projektni tim zadužen za realizaciju projekta "Joint action for active employment measures in wood-processing sector in municipality Rozaje" (CFCU/MNE/180) - Zajedničke akcije za niske mjere zapošljavanja u drvoprađivačkom sektoru u opštini Rozaje" JAPAN.

Član 4.

Član 5 osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Ugovor se zaključuje na period od 18 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do sporazumnog ili ugovornog raskida.

Član 5.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeka, 3 (tri) primjeka zadržava zakupac, a 1 (jedan) primjerek zadržava zakupodavac.

ZAKUPODAVAC

*[Handwritten signature]*





Crna Gora  
Opština Rožaje  
Služba predsjednika

Markala Tita bb  
84310 Rožaje, Crna Gora  
tel: +382 (0)51/270-430  
email: [opstina\\_rozaje@cg-contact.com](mailto:opstina_rozaje@cg-contact.com)

Broj: 01-018/22-1313

28.04.2022.

Na osnovu člana 77 i 81 Statuta Opštine Rožaje ("Sl. list CG" – općinski propisi br.38/18 i 16/21), rješavajući po zahtjevu Udruženja boraca Rožaje, Predsjednik Opštine Rožaje, d a n o s i :

#### ODLUKU

##### Član 1.

ODOBRAVAJU se finansijska sredstva za zakup poslovne prostorije, koja će koristiti "Udruženje boraca" Rožaje.

##### Član 2.

Sredstva će se isplaćivati iz tekuće budžetske rezerve Opštine Rožaje.

##### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





Crna Gora  
Opština Rožaje  
Karađozina b. 1

Broj: 01-01/17-131

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

16. 02. 2022.  
Zaključen dan, 16. 02. 2022. godine, između:

1) Hol Vejselo iz Rožaja [redacted] ul. „Ul. Trg IX crnogorske brigade bb (u daljem tekstu: zakupodavac) i

2) Opština Rožaje ul. Maršala Tita bb, PIB: 02023118 koja zastupa Predsjednik opštine Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupac).

### Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovnu prostoriju u Rožajama ul. „Ul. Trg IX crnogorske brigade bb, koje imaju ukupnu površinu od 30 m<sup>2</sup> (lokal br. 2) za potrebe „Udruženje boraca narodnooslobodilačkog rata“ Rožaje.

### Član 2.

Zakup teče od 01. 01. 2022. do 31. 12. 2022. godine i zakupodavac je dužan da do tog datuma preda zakupcu poslovnu prostoriju na korišćenje.

### Član 3.

Poslovna prostorija koja su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće „Udruženje boraca narodnooslobodilačkog rata“ Rožaje, isključivo za obavljanje za svoje poslovne djelatnosti i to: za koje je namijenjena.

### Član 4.

Zakupac može poslovnu prostoriju ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz predhodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

### Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do raskida.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da mogu raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen, uz otkazni rok od 15 dana.

### Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i kad prestane da obavlja djelatnost označenu u članu 3. ovog ugovora.

### Član 8.

Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana 1. ovog ugovora da plati zakupninu u mesečnom iznosu od 130,00 € (stotina trideset eura).



Član 9.

Zakupnina se plaća mesečno, najkasnije do 15. u mesecu za predhodni mesec, na broj Dto računa, Zakupodavca kod NBS banke [REDACTED]

Član 10.

Porez na zakup plaća zakupac na ime zakupodavca.

Član 11.

Troškovi električne energije i takse održavanja poslovnih prostora padaju na teret zakupca.

Član 12.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostora bez predhodne pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 13.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorima čija je potreba samoumno kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 14.

Na prestanku zakupa, zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe poslovnih prostora i usledja u njim.

Član 15.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primenjujuće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 16.

Ugovorne strane mogu raskinuti Jedostrano Ugovor, a sve eventualne sporove iz ovog ugovora rešavaće stvarno nadležan sud u Rožajama.

Član 18.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, po 1 (jedan) za obe ugovorne strane, 1 (jedan) arhivi i 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj opštine Rožaje.

ZAKUPODAVAC





Opština Rožaje  
BEOGRAD  
Broj: 01-018/22-434  
13.05.2022  
Datum

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana: 01. 05. 2022. godine, između:

1) Ismet Tahirović iz Rožaje, JMBG: [REDACTED] ul. „Maršala Tita“ bb (u daljem tekstu: zakupodavac) i

2) Opština Rožaje ul. Maršala Tita bb, PIB: 02023318 koju zastupa Predsjednik opštine Rahman Husović (u daljem tekstu: zakupac).

### Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup 5 (pet) poslovnih prostorija na drugom spratu ugrađene u list nepokretnosti broj, 1631 u Rožajama ul. Maršala Tita bb, za potrebe „Opštine Rožaje“.

### Član 2.

Zakup teče od 01. 05. 2022. do 01. 05. 2023. godine i zakupodavac je dužan da od tog datuma preda zakupcu poslovne prostorije na korištenje.

### Član 3.

Poslovne prostorije koja su predmet zakupa iz člana 1 ovog ugovora, koristiće „Opština Rožaje“, isključivo za obavljanje svoje poslovne djelatnosti za koje je namijenjena.

### Član 4.

Zakupac može poslovne prostorije ili njihov dio dati drugome u podzakup samo uz predhodnu pismenu saglasnost zakupodavca.

### Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ukoliko ne dođe do raskida.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da mogu raskinuti ugovor prije isteka roka na koji je zaključen sa rokaznim rokom od 15 dana, a sve eventualne sporove iz ovog ugovora rešavaće svako nadležno sud u Rožajama.

### Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje i kad prestane da obavlja djelatnost označenu u članu 3. ovog ugovora.

### Član 8.



Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz člana I. ovog ugovora da plća zakupninu u mesečnom iznosu od 500,00 e. (pet stotina eura).

Član 9.

Zakupnina se plća mesečno, najkasnije do 15. u mesecu za predhodni mesec, na broj žiro računa Zakupodavca kod CKD banke: [REDACTED]

Član 10.

Porez na zakup plća zakupac na ime zakupodavca.

Član 11.

Troškovi električne energije snosiće zakupac u visini 30% od ukupno izračunate električne energije, i tekuće održavanja poslovnih prostorija podaju na teret zakupca.

Član 12.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostorija bez predhodne pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 13.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorijama gdje je potreba sam prouzrokovao, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 14.

Po prestanku zakupa zakupac je dužan da preda zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kakvom ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promena do kojih je došlo usled redovne upotrebe poslovnih prostorija i uređaja u njoj.

Član 15.

Za sve što nije izričito regulisano ovim ugovorom, primjenjujuće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 16.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obe ugovorne strane, 1 (jedan) zadržati 1 (jedan) Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj opštine Rožaje.

ZAKUPODAVAC

*[Handwritten signature]*

