

JAVNE USTANOVE (PROSVJETA) – DAVANJE U ZAKUP DRŽAVNE IMOVINE

Agencija za sprječavanje korupcije je utvrdila ugrožavanje javnog interesa u postupku davanja u zakup stana koji se nalazi u sastavu javne ustanove.

Iz Zaključka: Na osnovu sprovedenog postupka provjere istinitosti navoda, dostavljene dokumentacije, izjašnjenja javne ustanove i utvrđenih činjenica, utvrđuje se da javna ustanova prilikom davanja u zakup predmetne nepokretnosti nije postupala u skladu sa odredbama Zakona o državnoj imovini i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini koji se odnose na postupak davanja u zakup prostorija koje se nalaze u državnoj imovini.

Kako je članom 39 Zakona o državnoj imovini propisano, “Službene zgrade, poslovni prostori, prevozna sredstva i druge pokretne i nepokretne stvari mogu se davati u zakup na vrijeme do pet godina uz mogućnost produženja”, te da je članom 40 istoga zakona propisano da “Prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši se javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom”, zatim navedenom Uredbom u članu 35 propisano “Davanje u zakup službenih zgrada, poslovnih prostorija i drugih objekata (sala, hala, magacina, sportskih terena i objekata i dr.) iz državne imovine vrši se u skladu sa Zakonom i ovom uredbom, dok Odluku o davanju u zakup objekata iz stava 1 ovog člana kojima gazduju i na kojima vrše svojinska ovlašćenja javne službe (javne ustanove i javna preduzeća) donosi nadležni organ javne službe uz prethodnu saglasnost nadležnog ministarstva, odnosno nadležnog organa opštine”, nesporno je da postupak nije sproveden u skladu sa odredbama navedenog Zakona i Uredbe, već je postupak izdavanja u zakup nepokretnosti koja se nalazi u sastavu javne ustanove okončan direktnim zaključenjem Ugovora o zakupu, odnosno bez prethodno sprovedenog postupka predviđenog za davanje u zakup nepokretnih stvari koje se nalaze u državnoj imovini.

(Mišljenje od 24.7.2017.godine)