

## PRAVNO LICE ČIJI JE OSNIVAČ OPŠTINA – DAVANJE U ZAKUP DRŽAVNE IMOVINE I POSLOVANJE PRAVNOG LICA

***Agencija za sprječavanje korupcije utvrđuje postojanje ugrožavanja javnog interesa prilikom upravljanja, organizovanja i rukovođenja procesom rada i poslovanjem privrednog društva “XX” d.o.o. XX kao i postupanje organa vlasti suprotno principu integriteta koji je propisan članom 72 Zakona o sprječavanju korupcije.***

*Iz Zaključka:* .. U dijelu prijave koji se odnosi na izdavanje poslovnih prostorija privrednom društvu “XX”, može se konstatovati da zakup prostorija u periodu od septembra 2016.godine nije pratio ugovor o zakupu. Mjesečne fakture su dostavljane navedenom privrednom društvu u iznosu od -- € sa uračunatim PDV-om, bez objašnjenja zašto je za navedeni prostor, prema tvrdnjama iz prijave, vršena uplata iznosa po navedenoj cijeni koja je znatno niža od cijene koja bi morala biti plaćena ukoliko bi se kvadratura prostora koji se izdaje pomnožila sa cijenom za davanje u zakup prostorija koja je navedena u cjenovniku. Prednje nije ni osporeno u izjašnjenju pravnog lica.

Na osnovu uvida u cjelokupnu pribavljenu dokumentaciju, te u Zapisnik o izvršenom inspekcijskom nadzoru od strane Poreske inspekcije i revizorski izvještaj, činjenica je da privredno društvo nije tačno iskazivalo oporezivi promet (19%) od iznajmljivanja prostora za period 1.1.- 31.8.2017.godine, suprotno odredbama Zakona o porezu na dodatu vrijednost, kao i da je uočena nepravilnost prilikom isplata zarada i naknada tj. obaveze po osnovu poreza i doprinosa iz i na lična pitanja, što nije u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak fizičkih lica, čime se konstatuje da odgovorna lica prilikom organizovanja i rukovođenja procesom rada i poslovanja privrednog društva nijesu postupala u skladu sa navedenim propisima ali takođe i u suprotnosti sa članom 3 Zakona o državnoj imovini koji propisuje da su “nadležni organi dužni da sa stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini postupaju kao dobri domaćini i da odgovaraju za to”.

Naime, kako su nepokretnosti u kojima privredno društvo obavlja svoje djelatnosti vlasništvo Opštine XX a objekat upisan kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine XX, dok je zakup nepokretnosti do 30 dana radi obavljanja redovnih djelatnosti društva propisan cjenovnikom privrednog društva, neophodno je regulisati način i uslove korišćenja objekta koji se nalazi u listu nepokretnosti KO YY pod br.--. Izdavanja u zakup prostorija u roku kraćem od 30 dana (za potrebe održavanja sportskih, kulturnih, sajamskih, naučnih, stručnih i drugih potreba) propisano je tačkom 7 Cjenovnika za davanje u zakup poslovnih prostorija (na koji je data saglasnost od strane Skupštine Opštine XX), dok u slučajevima izdavanja u zakup protorija u roku dužem od 30 dana slijedi da je potrebno primjenjivati odredbe Zakona o državnoj imovini i Uredbe o

prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, kao propise kojima se reguliše način i procedure izdavanja stvari koje se nalaze u državnoj imovini.

Na osnovu dostavljene dokumentacije, izjašnjenja privrednog društva i utvrđenih činjenica, utvrđuje se da organi upravljanja odnosno rukovođenja privrednog društva "XX" doo u 2016. i dijelom u 2017. nijesu postupali u skladu sa legislativom kojom se reguliše oblast poreske politike, obligacionih odnosa, upravljanja i raspolaganja dobrima koja pripadaju lokalnoj samoupravi, kao ni u skladu sa sopstvenim aktima kojima se reguliše način poslovanja privrednog društva.

(Mišljenje od 25.5.2018.godine)